

Til beboerne i afd. 56
Kragelundvænget 1-27

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 10. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 56 Kragelundvænget.

Tidspunkt: torsdag den 10. september 2020 kl. 17.00 i Kragelund forsamlingshus

Fremmødte: 13 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Nikolai Dahl blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Poul Laursen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Tingene kører på skinner, og der sker småting.
Der mangler en kokosmåtte i nr. 17.
Tagrenderne er ikke rensset i nr. 1-5, det bliver lavet snarest.
Hækkene er ikke blevet klippet endnu.
Haveaffaldsområdet bør snart tømmes, det er ikke kønt at se på, eventuelt skal der mere hegn om.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt, hvilket medfører en huslejestigning på 1,77%

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Poul Laursen blev genvalgt for 2 år
Nicolai Dahl blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Gerda Grandt (valgt i 2019)

Valg af suppleanter for 1 år
1. suppl.: Harry Jokumsen
2. suppl.: Grethe Thøgersen
- Pkt. 8 Eventuelt
Poul Laursen bød velkommen til de nyvalgte og takkede Frank Mortensen for godt samarbejde gennem årene.

Godkendt den _____ 2020



Bente Nielsen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.