

Til beboerne i afd. 15
Guldbergsgade / Falstersgade

Silkeborg, den 17. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 15 Guldbergsgade / Falstersgade.

Tidspunkt: torsdag den 17. september 2020 kl. 16.30

Deltagere: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Hanne Nielsen og Paw Bo Koch blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Klaus Bilberg fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Der er ikke sket de store fællesaktiviteter.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Klaus Bilberg kommenterede også på langtidsplanen på vegne af beboerrepræsentanterne. I forbindelse med renovering af fællesrummet, skal der også ses på akustikløsninger. Vinduesrenoveringen bør også indeholde tiltag overfor kuldebroer. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændringer i 2021.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Forslag – der er ikke indkommet forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Klaus Bilberg blev genvalgt for 2 år
Jytte Lourcing blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Jan Lourcing

Valg af 2 suppleanter for 1 år
1. suppl.: Paw Bo Koch
- Pkt. 8 Eventuelt
Problemer med lugtgener i Falstersgade, beboerrepræsentanterne har ikke fået status på dette.

Der var spørgsmål til, om Silkeborg Boligselskab har tænkt på initiativer til etablering af el-ladestandere til elbiler. Der er ikke lige noget på bedding.

Spørgsmål om trapperne til kældrene ikke kunne vaskes oftere, f.eks. en gang om ugen. Kældergangene er meget beskidte lige.

Affaldscontainerne trænger også til rengøring. Både udvendigt og indvendigt. Der er ikke så meget orden – det roder. Skal efterses lidt oftere af serviceteknikerne.

Beplantning til Falstersgade – planen er at der genplantes i 2021 – driftsafdelingen ser på dette sammen med beboerrepræsentanterne.

Hovedrengøring af trappeopgangene er der mulighed for det? Driftsafdelingen ser på dette, måske skal der findes et andet rengøringsfirma. Lige nu flytter de bare rundt på skidtet.

Godkendt



Per Tornehave
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

•

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.