

Til beboerne i afd. 45
Skærbækvej 9 A-C

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 45 Skærbækvej 9 A-C

Tidspunkt: Tirsdag den 8. september 2020 kl. 17.00 i afdelingens fællesrum

Til stede var: 3 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab, projektleder Camilla Arnsholt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Camilla Arnsholt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Camilla Arnsholt
- Valg af referent.
Camilla Arnsholt
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021 – vedlagt.
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens budget, der IKKE udløser en huslejestigning. Yderligere blev langtidsplanen gennemgået.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Camilla Arnsholt orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag.
Der var ikke indsendt forslag.
- Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Anne Møller, Skærbækvej 9 A st.th..... nyvalgt for 2 år
Maria Kristensen 9 A st.tv..... nyvalgt for 2 år
Anders Stande, Skærbækvej 9 A st.th..... nyvalgt for 1 år

Evt. valg af suppleanter for 1 år.

Ingen suppleanter

Pkt. 7 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

Kogeplade må kun benyttes i max 1 time. Kortslutter ofte. (gentagelse)

Bordbænkesæt og ny grill er stadig et ønske i afdelingen. (gentagelse)

Dyr på loftet undersøges

Vaskemaskine i afdelingens vaskeri 1 stk. er ikke nok.

P-plads bliver ikke længere benyttet til haveaffald fra andre afdelinger, men nu opbevares der sand, sten og grus til stor irritation for afdelingens beboere.

Skimmel efter udskiftning vinduer i 9 A st. th. skal afrenses.

Camilla Arnsholt afrundede mødet.



Dirigent og referent, Camilla Arnsholt

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.