

Til beboerne i afd. 1
Lyngbygade / Landslystvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 21. september 2020

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 1 Lyngbygade/Landslystvej.

Tidspunkt: mandag den 21. september 2020 kl. 18.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Deltagere: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesnæstformand Herdis Pedersen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt og præsenterede gæsterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Per Tornehave og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Vandskade har fyldt meget på det seneste.
Men ellers ikke det store.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021
Budget 2021 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2021 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2021.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning

Pkt. 6

Forslag.

- 1) Fliser på udendørstrapperne
Lars Bertelsen ser på muligheden, og om det er lettere/billigere at vedligeholde.
- 2) Fjernelse af bede udenfor ejendommen
Flere af planterne er døde.
Der var for og imod forslaget.
Lars Bertelsen tager gartneren Kennet Nielsen med til markvandring for at finde en god, pæn løsning på det gamle bed.
- 3) Nyt cykelskur ved Lyngbygade 100.
Lars Bertelsen har undersøgt, og der mangler plads, og der er ikke nok afstand til skel.
Forslaget blev forkastet.
- 4) Tidligere udskiftning af tag
Forslaget blev trukket, da der ikke kan gives tilskud til tagudskiftning fra landsbyggefonden.
- 5) Maling af trappeopgange.
Beboerrepræsentanterne tager snakken med Lars Bertelsen ved markvandring om maling af trappeopgangene kan fremrykkes til 2021. Måske nogle opgange i 2021 og resten i 2022.
- 6) Maling af kælder.
Blev vedtaget
- 7) Indhentning af kabel-tv og internet.
Der er frit valg af leverandør fra 1/11 2020 – så det er op til den enkelte beboer.
- 8) Tjek af radiatorer
Er bestilt til 5. november skal varsles med 6 uger.

Pkt. 7

Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Jørgen Nørgaard blev genvalgt for 2 år
Mette Elvstrøm blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentant:
Susanne Døssing

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Per Tornehave blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8

Eventuelt

Tørretumbleren tørrer ikke længere – driftsafdelingen ser på sagen. Maskinen melder at den er færdig, men det er den ikke.

Godkendt



Herdis Pedersen
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning til afdelingsmøde fra Hovedbestyrelsen 2020

Et lidt underligt år vi kan se tilbage på. Meget har været lukket ned pga. corona, men hverdagen i den enkelte afdeling forsvandt jo ikke. Beboerrepræsentanter og medarbejdere har i fællesskab forsøgt at løse det bedst muligt.

I har også under vejs fået nye beboere i den enkelte afdeling, vi håber at I som beboerrepræsentanter men også jer som naboer medvirker til at man som ny falder godt til i ens nye hjem.

Repræsentantskabet har holdt kursusdag, hvor mange afdelinger til alt held deltog. Det handlede om rummelighed og psykisk sygdom. Men også spørgsmålet om hvordan vi som boligselskab bedst kunne medvirke til den grønne omstilling. Det sidste arbejder vi videre med, og det skal hele tiden passes ind i den enkelte afdeling.

Vi har mange trofaste beboere, derfor har vi kunnet sige tillykke med 40 års beboerjubilæum, hele 2 gange sidste år.

Vi har også markeret forskellige medarbejder og bestyrelsesjubilæum, I året der er gået har der været følgende jubilæer: Jytte Steenberg har haft 20 års jubilæum som medlem af hovedbestyrelsen. Vicevært Torben Jørgensen har haft 25 års jubilæum hos os, og fortsætter ufortrødent. Og viceværterne Preben Hansen og Heinz Mortensen har begge haft 10 års jubilæum.

-

I denne beretningsperiode har vi afsluttet den store renovering på Ørnsøvej, og det er blevet noget så flot. Renoveringen har kunnet lade sig gøre fordi vi kunne få støtte fra Landsbyggefonden. Noget der er brug for i de gamle afdelinger, hvis vores boliger stadig skal ses som et attraktivt tilvalg. Men inden man når så langt, så er der de årlige budgetter, hvor vi skal sikre fortsat vedligeholdelse.

Noget af det som har fyldt meget i hovedbestyrelsens arbejde er forberedelsen af vores nybyggerier rundt om i Silkeborg kommune. Vi skal bygge i Kragelund, Sejling, Voel, Bryrup, Grauballe, Gjern og Sorring. Det kan synes af mange nye boliger, men det skal også ses på baggrund af, at vi i mere end 10 år IKKE har haft byggemuligheder. Og vi skal være med til at sætte vores præg på mulighed for nye almene boliger.