

Silkeborg d. 23. februar 2021

**Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 22. februar kl. 16.30, Mødet afholdes virtuelt via Teams**

**Mødeleder:** Bente Nielsen

**Afbud:** Per Tornehave

**1. Påtegning af referat fra sidste møde**

Referat af møde d. 25. januar 2021 blev godkendt til påtegning af formand og direktør senere.

**2. Meddelelser**

**Herunder:**

- BL-informerer nr.: 0921..1221 blev gennemgået og kommenteret af Bente Nielsen.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte – pga. corona har der ikke været aktiviteter siden sidst.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
  - Nyhedsbreve udsendes som planlagt månedligt. Marianne Engelbrekt samler løbende historier til nyhedsbrevene. Hovedbestyrelsen opfordres til at give Marianne et tip, hvis de har noget de mener skal med.
  - Fællessang hver for sig med DR og afd. 5 og AAB var en stor succes. Stemningen var god og der var mange hyggelige klip fra århusbakken.
  - Der er sendt meddelelse ud til flere afdelinger, om at der graves fiber ned i løbet af foråret. Norlys sørger for rettidig varsling af alle beboere løbende.
  - Repræsentantskabsmødet er flyttet til mandag den 26. april 2021.

**3. Økonomi**

- Revisionsprotokollat – der er ikke tilføjet nyt.
- Charlotte Veng har udarbejdet udkast til regnskab for hovedforeningen og afdelingerne. Resultaterne blev kommenteret. Der er revision fra uge 9.

- Der udgives en bog om udviklingen af Silkeborg By i anledning af byens 175 års jubilæum. Der indkøbes bøger til repræsentantskab og medarbejdere.
- Byggekredit og finansiering af byggerierne i Voel, Bryrup og Sorring blev vundet af ALBank efter indhentning af tilbud fra 4 banker/realkreditinstitutter.
- Det blev besluttet at bevilge 200.000 kr. til driftsafdelingen til indkøb af el-værktøjer for at støtte arbejdet mod et bedre arbejdsmiljø og bedre miljøaftryk. Det udgående værktøj vurderes og sælges til højestbydende.
- Hovedbestyrelsen inddrages næste gang der skal investeres i nye biler i driften – ønsket er også her, at sikre det mest miljøoptimale valg.
- Der var en drøftelse af, om nye afdelinger der opføres skal slås sammen med eksisterende afdelinger. I givet fald skal det vedtages på et repræsentantskabsmøde. FU kommer med oplæg til næste hovedbestyrelsesmøde
- Der var anbefaling til at nye afdelinger etableres som røgfrie afdelinger
- Der var orientering om, at der er bogført tab ved fraflytning på kr. 8.200 fra dispositionsfonden.

#### **4. Strategi 2030 – næste skridt**

Der laves sammenskriv af de forskellige input der ligger på nuværende tidspunkt til næste hovedbestyrelsesmøde. René står for dette. Materialet bruges til fremsendelse til repræsentantskabet.

#### **5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.**

Bilag blev gennemgået og kommenteret.

#### **6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.**

Bilag blev gennemgået og kommenteret.

#### **7. Eventuelt**

Inger orienterede om at BL har været ude for at tage fotos til at beskrive liv i almene boliger. De har også været i afd. 41 og afd. 9.

Finn spurgte ind til materiale til nyindflyttede. Han oplever ofte forskellige spørgsmål som måske kunne løses med mere/anden information. Finn ser på materialet med Marianne.

Mødeleder næste møde: Herdis Pedersen

Referat godkendt:



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

direktør