

Silkeborg d. 27. april 2021

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 26. april kl. 16.30, mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Inger Jensen

Afbud: Per Tornehave

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 23. marts 2021 blev påtegnet af formand og direktør.

2. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer nr.: 2321..2721 blev gennemgået og kommenteret af Inger Jensen.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg. Jytte berettede om de temaer der senest har været drøftet i kredsen. Bl.a. tilskudspuljer til varmeordninger og det nye basalbolig-begreb.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - René har deltaget i dialogmøde med kommunens økonomi- og erhvervsudvalg den 20. april 2021. Udvalget ønskede viden om kommende helhedsplaner, udlejningssituationen og beboerdemokrati. Udvalget blev gjort opmærksom på, at de længste ventelister er til boliger på 75-100 kvm. Desuden blev udvalget opfordret til, at man udnytter planlovens mulighed til at sikre almene boliger i nye lokalplansområder.
Renés oplæg vedlægges dette referat.
 - Historierne om besvigelser og bedrageri i Østjysk Boligselskab fortsætter i medierne. SB har løbende strammet op på procedurer, sagsgangsbeskrivelser og retningslinjer i tæt dialog med revisorerne. Der er ingen anmærkninger hertil i revisionsprotokollerne. Hovedbestyrelsen er opmærksomme på deres ansvar, og Bente Nielsen tager emnet op i årets beretning til repræsentantskabsmødet.
 - Repræsentantskabsmødet er pga. corona-restriktionerne udsat til 21. juni 2021 kl. 19 på Scandic Silkeborg.

3. Økonomi

- Revisionsprotokollat – intet nyt tilføjet
- Der er blevet realiseret følgende tab ved fraflytning (typisk boopgørelser): 15.860 kr. (afd. 6), 7.478 kr. (afd. 6), 21.923 kr. (afd.45) og 37.922 kr. (afd. 13).

4. Strategi 2030 – næste skridt

Intet nyt

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

7. Eventuelt

Mødeleder næste møde: Finn Laursen

Godkendt



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

direktør