

Kære beboere

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

7. september 2021

Nyhedsbrev – 25. og sidste.

Så er vi nået til det sidste nyhedsbrev, renoveringen er slut og de grønne områder etableret.

Det er blevet rigtig flot, og det bliver spændende når det hele kommer i blomst til foråret.

Der har været nogle få henvendelser omkring jeres legeplads og vi har følgende kommentarer.

- Legehuset er fjernet fordi det var råddent og dermed ikke overholder sikkerhedskravene.
- Sandkassen er fjernet fordi den var lavet i ulovligt materiale og dermed ikke overholder sikkerhedskravene.

Og har derfor ikke noget med beslutningen, på jeres afdelingsmøde at gøre.

Området med sand er blevet lidt mindre, da det er vedligeholdelsestungt og kun nødvendigt hvor der er legeredskaber der, kræver et faldeunderlag.

Området er fortsat henlagt til leg.

Ønskes der indkøbt nye legeredskaber, det stilles som forslag til næste års afdelingsmøde. Er der ikke afsat penge til dette, medtages det i budgettet og der henlægges til det.

På afdelingsmødet blev det også besluttet, at der skulle foretages en opmåling, således at det kunne konstateres hvorvidt de opgivne kvm var korrekte.

Opmålingen er foretaget af Landinspektør Peter Brøndum Christensen fra LE34. Han opmålte 6 lejemål, kælder og opgange for at tjekke de principper der er anvendt for opmåling.

Der er ikke fundet uoverensstemmelser mellem de opmålte lejemål, og de kvm der er registreret i BBR.

Ørnsøvej 14 og 16

Matr.nr. 1nh Silkeborg Markjorder

Beregningen er udarbejdet iht. BBR-instruks udgivet af Skatteministeriet.

I forbindelse med opgørelsen af BBR-arealer for boligenhederne har vi følgende bemærkninger:

- trapperum er fordelt ligeligt på de boligenheder der har adgang til trapperummet.
- udvendig efterisolering er ikke regnet med til de enkelte lejemål.
- gammel affaldsskakt/skorsten ikke medregnet.

Der er ikke taget stilling til kælder i beregningen.

*Beregningen er udfærdiget på baggrund af digitale tegninger, modtaget d. 24.11.2020 fra arkitektfirmaet ERIK
Bygningens ydre mål og følgende lejligheder er opmålt og fundet i overensstemmelse med fremsendte tegninger:
Ørnsøvej 16 stue, tv.
Ørnsøvej 16 1., tv.
Ørnsøvej 16 2., tv.
Ørnsøvej 16 2., th.*

Viborg, den 18. december 2020

Peter Brøndum Christensen
landinspektør

I har også fået et fint nedgravet affaldsløsning, faktisk den første af sin slags i Silkeborg.

Det har ikke været muligt at finde en stander til batterier og pærer, så er i stedet opsat en kasse til disse i vaskerummene.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et rigtig god nytår.

Med venlig hilsen
Silkeborg Boligselskab

Marianne Engelbrekt