

Til beboerne i afd. 54
Solbærmarken

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 9. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 54 Solbærmarken.

Tidspunkt: torsdag den 9. september 2021 kl. 18.00 på Sorring forsamlingshus

Antal fremmødte: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Tine Maria Landberg bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne. Der var en kort præsentationsrunde.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Tine Maria Landberg berettede på vegne af beboerrepræsentanterne, der har været afholdt markvandring.
Der er mulighed for at få udskiftet køkken og badeværelse mod merhusleje.
Der er kommet nyt cykelskur, der mangler lidt beklædning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og afdelingens langtidsplan blev godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,66% fra 1.1.2022.

Budget og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Martin K. Sørensen blev nyvalgt for 2 år

Derudover består afdelingsbestyrelsen af:

Tina Bjerregaard

Tine Maria Landberg

Valg af suppleanter for 1 år

Lone Tromborg blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til om der må sættes et lavt hegn op ved forhaven. Der skal skrives ind til Lars Bertelsen for at få godkendelse til det.

Der blev drøftet muligheder for nye hegn. Beboerrepræsentanterne drøfter det, og kommer med forslag til næste års afdelingsmøde.

Klipning af hæk over til Jordbærvej.

Godkendt den 19/9 2021

Inger Jensen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.