

Til beboerne i afd. 3
Ørnsøvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 6. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 3 Ørnsøvej.

**Tidspunkt: mandag den 6. september 2021 kl. 18.00 på Medborgerhuset, Bindsevs
Plads 5, sal B.**

Antal fremmødte: 21 beboere + 1 bisidder

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlemmer Per Tornehave og Ulrik Kragelund, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Else Gam Jensen bød velkommen til mødet og præsenterede de øvrige beboerrepræsentanter.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt. Han præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Susanne Marke, Lars Bertelsen og Ulrik Kragelund blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Hanne Doktor aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretningen blev debatteret. Der var spørgsmål om gitre, arrangementer for beboere (der er afsat penge i forslag til budget til småaktiviteter, samt eventuelt velkomstgave til nye beboere), vinduer og døre til elevatorer mangler rengøring (beboerrepræsentanterne undersøger hvilken rengøring der er indgået aftale om).
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022

René Skau Björnsson fremlagde udkast til budget 2022 og Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen. Spørgsmål blev besvaret. Herunder om eftersyn af ventilationsanlæg, der er indgået aftale om årlig service.
Budget 2022 blev godkendt, og der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Pavillon opsat på den store græsplæne ved legepladsen + samt frugttræer.
Der var diskussion om hvor en pavillon kunne placeres.
Afdelingsmødet besluttede at beboerrepræsentanterne sammen med Lars Bertelsen får undersøgt pris, placeringsmulighed og type mv. i forhold til placering af fælles mødested ved boldbanen.
15 stemte for, 4 stemte imod.
 - 2) Nye bord og bænkesæt
Forslag om indkøb af et bord og stole til de 2 sidste blokke (der ikke har).
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
 - 3) Etablering af flere stikkontakter.
Forslaget blev trukket. Beboer der mangler stik henvender sig til Lars Bertelsen herom.
 - 4) Etablering af fjernaflæsning af vand til vandregnskab. Samt varmevandsmålere til varmeregnskab. (blok 3+4)
Forslaget blev trukket
 - 5) Skråning ved blok 4 færdiggøres.
Forslaget blev trukket.
 - 6) Robotplæneklippere stoppes for 2021+2022
Forslaget blev trukket.
 - 7) Ventilation i kælder
Lars Bertelsen sørger for reetablering af ventilator i tørrerum i Ørnsøvej 10-12.
Ørnsøvej 14-16 melder om dårlig lugt i kælder.
Det undersøges om der er gjort bemærkninger omkring dårlig luftcirkulation/fugt/varme i forbindelse med 1 års gennemgangen af renoveringen.
 - 8) Nedsættelse af miljøudvalg.
Det blev bestemt, at der nedsættes et miljøudvalg.
På mødet meldte følgende sig til udvalget: Inger høj, John Neist, Jannie Kristensen

Inger Høj sørger for opslag på informationstavlen, med opfordring til at alle kan melde sig.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Susanne Laursen blev nyvalgt for 2 år

Derudover har boligafdelingen følgende beboerrepræsentanter valgt i 2020:
Else Gam Jensen
Jannie Kristensen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: John Neist

Pkt. 8 Eventuelt

Thorkild Sevelsted anmodede om orientering om effektivisering af den almene boligsektor. René Skau Björnsson fortalte om de initiativer der er taget for at sikre mere effektiv drift af Silkeborg Boligselskab. René Skau Björnsson fastslog, at det er hovedbestyrelsen der har ansvaret for at sikre en effektiv drift.

Hanne Frost spurgte ind til tætningslister ved døre der er blevet malet over ved renovering. Spurgte også ind til om der betales 10 kr. om måneden for maling af døre.

Ørnsøvej 6 st.th. har ikke haft 1 års eftersyn – er dette korrekt?

Ørnsøvej 6 har ikke mulighed for at få koldt vand. Lars Bertelsen tjekker temperaturen på vandet.

Fejl og mangelliste i forlængelse af renoveringen er der ikke sket opfølgning på hos alle. Lars Bertelsen undersøger sagen.

Der blev spurgt ind til opmåling af lejemål som vedtaget i 2020, der er ikke kommet tilbagemelding.

Forslag om varmemålere blev trukket. Administrationen vil undersøge muligheden/prisen for opsætning af individuelle målere.

Referat godkendt den _____ 2021



Per Tornehave
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Beretning fra boligrepræsentanter fra 31.08.2020 til 06.09.2021

Endnu et år er gået, ombygning og renovering er afsluttet, og vi syntes vi har fået en flot afdeling.

Markvandring d. 19. marts 2021.

Fra boligselskabet deltog Lars Bertelsen og John Jensen, samt beboerrepræsentanterne Else, Jannie og Hanne.

Markvandring er en gennemgang af afdelingen ude og inde.

Der arbejdes forsat på et sted til vores fælles ting.....

Pavillon, spil, grill og kul mm

Vi har aftalt indkøb af letvægtshaveslange evt. til rengøring af hund og havemøbler.

Der må ikke vaskes biler!

Vandhanen sidder på gavlen af blok 14-16.

Der er lavet aftale om rengøring i fællesområderne i kældrene, 1. tirsdag i hvert kvartal. Det kan ændres hvis der er behov for mere eller mindre.

Grønt affald fra altankasserne kan nu afleveres på område ved garagen.

Det bliver løbende fjernet sammen med øvrigt haveaffald.

På legepladsen er der afsat penge i budgettet til nyt legehus 2022.

Fodboldmål er bestilt, og bliver opsat når gartneren har vurderet at græsset er klar.

Der er afsat penge i budgettet til gitre til omrokering/etablering af kælderrum i de to forreste blokke.

Vi har ønsket tænd/sluk knap på ventilationen i tørrerum i blok 2-4, da den også kører når tørrummet ikke er i brug.

Maling til væggene i egne kælderrum kan udleveres ved henvendelse til viceværten, som efterfølgende vil syne rummet.

Vi håber de der ønsker fryserum , er blevet informeret om reglerne for brug af fryserum i kældrene.

I vaskerummene står der nu kasser til batterier og elektronik og elpærer.

Kristi Himmelfarts dagene havde vi container til storskrald.

Det får vi en gang årligt.

Vi har et ønske om at datoen annonceres i god tid til beboerne.

Der aftales at der dækkes af med en plade ved siden af trappen ned til kælderen, da der samler sig meget skidt og støv.

29. september var der ekstraordinær afdelingsmøde ang. den gamle fodboldbane. Der blev præsenteret 4 forslag, hvoraf to af forslagene blev trukket, så der kun skulle stemmes om 2 forslag.

Forslag 1: Etablering af fodboldbane i hele arealet, samt bibeholdelse af legarealet i nuværende størrelse.

Forslag 2. Etablering af fælles neutralt mødested, i form af pergola/pavilion, samt plads til fodboldbane og indkøb af 2 flytbare mål.

Afstemningen endte med 44 mod 42 stemmer, til forslag 1.

Sandområdet ved legepladsen er reduceret pga økonomi. Sandet skal ifølge loven skiftes hver andet år.

Flere beboere har nævnt at der er besværligt at holde de sorte køkkenbordplader pæne, og vi har bedt Marianne kontakte køkkenfirmaet. Vi afventer svar.

Vi er nysgerrige efter at høre om hvad serviceaftalen på genveks anlægene omfatter.

Nogle lejligheder er udfordret af meget tør luft – især om vinteren. En del anlæg har helt deres eget liv året rundt!

Efter henvendelse fra beboere, som har el scootere i rummet ved siden af garagerene, har vi haft kontakt til boligselskabet for at forbedre forholdene. Der er nu ryddet op og sat hylde op til el ladere, og låsen er blevet nemmere at bruge. Porten til rummet er meget tung at åbne, og der undersøges nu om mulighed for evt. el løsning, så det ikke kræver så mange kræfter at åbne porten.

Vi har nu også endelig fået sænket tøjsnorene ved gavlen af blok 2-4.

Vi har påtalt overfor boligselskabet, at dørklader ved udgang til altan, som bl.a. har til formål at hindre meget vand ved terrassedøren, virker modsat, især ved 1. sals lejlighederne.

Elevatordøre har deres eget liv. De står tit åbne, så elevatoren ikke kan bruges. Vi kunne godt ønske en permanent løsning?

Godt initiativ med fælles grill komsammen. Tak til Susanne for at arrangere det. Brug endelig opslagstavler på gavlen af blok 14-16 som er til opslag af aktiviteter for alle beboere!

På beboerrepræsentanternes vegne
Hanne Vestbo Doktor