

Til beboerne i afd. 4  
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.c  
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 14. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade/Grønnegade.

**Tidspunkt: tirsdag den 14. september 2021 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,  
indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

---

Antal fremmødte: 13

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Sussi Pedersen og Arne Nyehuus blev valgt.
- Valg af referent.  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Tina Pacioni fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.  
Herunder bl.a. om nyt cykelskur i det gamle viceværtrum.  
På markvandring har man også drøftet pavillonen og møblerne. Der er ønske om at det males og gerne i lys farve.  
Beplantningen skal også ændres, så det bliver kønnere. Der skal flere bærbuske og frugttræer bl.a. på arealet bagved garagerne.  
Herunder foran vaskepladsen.  
Der kommer fliser ved nr. 89-abc  
Opkørslen ved Grønnegade skal rettes op. Lars Bertelsen følger op.  
Garager skal overvejes at gøres bredere.  
Der er ingen udsugning i ventilationen. Lars Bertelsen kigger på det.

Der kommer et udspil til helhedsplan/renovering i de kommende år.

Vestergadeblokken vil måske også gerne have altaner, hvis der kommer altanarbejder i gang igen.

Der bliver sat nyt hegn op omkring haverne i løbet af vinterhalvåret. Beretningen blev godkendt.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022  
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og afdelingens langtidspan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidspan blev godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,77% fra 1.1.2022

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Per Tornehave fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilladelse til at holde 1 indekat  
Forslaget blev motiveret af forslagsstiller. Der har stået i boligtilbud, at det var tilladt at have 1 hund/1 kat. Administrationen sørger for at det bliver ændret.  
5 stemte for, 8 stemte imod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.
  - 2) Nedlæggelse af fryserummet  
7 stemte imod forslaget.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Anders Rasmussen blev genvalgt for 2 år  
Tina Lykke Bødskov Pacioni blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:  
Sussi Hanne Pedersen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Thomas Godskesen blev nyvalgt for 1 år

- Pkt. 8 Eventuelt  
Nr. 91C 1.mf. har ingen varme fra 16-7 og i weekenden. Lars Bertelsen får undersøgt.

Godkendt den 20/9 2021



Per Tornehave  
Dirigent



René Skau Björnsson  
referent

## ***Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021***

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.