

Til beboerne i afd. 61
Ægirsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 20. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 61 Ægirsvej.

**Tidspunkt: mandag den 20. september 2021 kl. 16.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Antal fremmødte: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson

Anne Lise Larsen bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede deltagerne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Michael Mikkelsen og Jytte Ramsdal blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Anne Lise Larsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt dette referat.
Rengøring af affaldscontainere blev drøftet, Silkeborg boligselskab har besluttet at det er vores egne viceværter der skal forestå rengøring. Der er lavet aftale med andet boligselskab om lån af maskine.
Maler har ikke givet besked om, hvornår der blev malet. Lars Bertelsen tager fat i dette med malerfirmaet.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor en stigning på 19,11 kr. pr kvm fra 1.1.2022

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:
- 1) Tilladelse til opsætning af markise.
Forslaget blev vedtaget med 7 stemmer. Forslaget bliver indskrevet i afdelingens råderetskatalog.
Administrationen bemærker: Vil blive tilladt for hele afdelingen.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Michael Mikkelsen blev nyvalgt for 2 år
Lene Nowak blev nyvalgt for 2 år
- Derudover har følgende beboerrepræsentant:
Pia Jensen
- Valg af 3 suppleanter for 1 år.
Anne Lise Larsen blev nyvalgt for 1 år
Jytte Ramsdal blev nyvalgt for 1 år
Poul Nielsen blev genvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt.
Gulvene er lagt på en måde, så der kommer store sprækker i sommerperioden. Måske skal det tænkes ind i langtidsplanen, Lars Bertelsen ser på det.
- Anne Lise Larsen har foræret et dannebrogflag til afdelingen, som beboerrepræsentanterne kan bruge til flagning.

Godkendt den _____ 2021



Per Tornehave
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

14/9-2020 Afdelingsmøde kl.16

Valgt bestyrelse

Anne Lise Larsen fortsætter 1 år

Jytte Ramsdal fortsætter 1 år

Pia Jensen valgt for 2 år

supplanter Lene Nowak

Poul Nielsen og

Majbritt Jensen

I efteråret blev der sat hegn op mellem husene.

Kristian Kragh døde og blev bisat d.13/10-20.

I november fik vi tilbudt fibernet og sagde ja hertil.

I december hentede vi julegaver.

Ved havevandring 18/2-21 blev foreslået

at fjerne alger fra skurene

at slå det lille rum (fra tidl.affaldscontainer)sammen med skuret

rense utætte tagrender

lægge fliser på en del af græsplænen på parkeringspladsen til et nyt bord-bænkesæt med ryglæn

klippe roserne ved gavlen ned

afvaske træværket på terrasserne

klippe grene af nogle af træerne.

I vinterens løb blev træerne fældet på parkeringspladsen og fliserne lagt til en dejlig plads, hvor vi kan mødes til kaffe og fællesspisning.

10.maj blev fibernettet etableret i 7 lejligheder.3 havde det i forvejen.

En robotplæneklipper blev der også arbejdet på at få,og den kører nu rundt hver dag.

Året har også været præget af corona,så kun det mest nødvendige er blevet ordnet indendørs.

21.juni kl.19 var jeg til repræsentantskabsmøde på Scandic Hotel,hvor der blev valgt en ny hovedbestyrelse.

28.juni fik vi en parasol og 29.juni havde vi fællesmiddag udenfor med mad leveret fra grillen på Ringvejen.

6.aug vasket træværk og 9-13 aug malet vinduer og stakit
Tagrenderne er endnu ikke blevet rensat og skurene ikke gjort større,men året er jo

heller ikke gået endnu.

Sortering af affald er bedre, men der kommer stadig plasticstykker og poser i beholderen til metal og hård plast.

Forhåbentlig vil de nye beboere være med til at danne en ny bestyrelse.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.