

Til beboerne i afd. 1
Lyngbygade / Landslystvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 27. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 1 Lyngbygade/Landlystvej.

Tidspunkt: mandag den 27. september 2021 kl. 18.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal fremmødte: 5 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Per Tornehave og Jørgen Nørgaard blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Jørgen Nørgaard aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Der er gang i mange ting bl.a. udskiftning af radiatorer. Ventilerne i kælderne til fjernvarmen bør efterses i samme omgang.
I forbindelse med udskiftning af radiatorer, bliver el-ledningerne gennemgået, så beboerne ikke skal varsles flere gange.
Stakit skal udskiftes pga. råd – beboerrepræsentanterne finder en løsning sammen med Lars Bertelsen evt. på markvandring.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Hvis udgifter i langtidsplanen ikke afholdes, så forbliver pengene i afdelingens henlæggelser.

Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Det medfører en huslejestigning på kr. 13,03 pr. kvm. Pr. 1.1.2022

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der er ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Susanne Døssing blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Jørgen Nørgaard
Mette Elvstrøm

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Per Tornehave blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Maling til altaner – det er tidligere blevet lovet, at maling kan rekvireres hos driftsafdelingen. Lars Bertelsen kan kontaktes ved behov.

Ved adgangsvejen til kælder er der meget glat, da der ligger meget 'snask' – driftsafdelingen får det gjort rent.

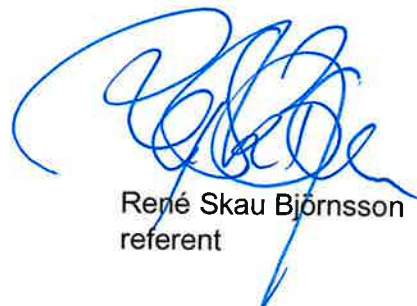
Alarmer på fællesarealer kører på batteri, bliver ikke skiftet. Det undersøges om de kan køre på strøm, når elinstallationerne alligevel skal kontrolleres.

Beboerrepræsentanterne vil gerne have information om, hvad der kan forventes at blive lavet af viceværterne. Driftsafdelingen arbejder på en model.

Godkendt den 27/7 2021



Finn Laursen
Dirigent



René Skau Bjørnsen
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.