

Til beboerne i afd. 56
Kragelundvænget 1-27

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 6. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 56 Kragelundvænget.

Tidspunkt: Torsdag den 16. september 2021 kl. 16.30 i Kragelund forsamlingshus

Deltagere: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og udlejningschef
Marianne Engelbrekt.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Finn Laursen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Nicolai Dahl og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Nicolai Dahl fremlagde beretning fra beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022.
Budget 2022 blev gennemgået og kommenteret af Marianne Engelbrekt.
Spørgsmål blev besvaret.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Gerda Grandt blev genvalgt for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter valgt i 2020:

Nicolai Dahl
Poul Laursen

Valg af suppleanter for 1 år

Grethe Marie Thøgersen valgt for 1 år.

Pkt. 8 Eventuelt.

- Robotplæneklipper køre om natten, lyset er ret generende. Kan den evt. stå stille om natten?
- Kommunikation – Et problem at dem der ikke modtager mail, først får information meget senere. Brev kan evt. opsættes i infoskabet af beboerrepræsentanterne.
- Kloak ved indgang til bebyggelsen er stoppet.
- Hæk ved nr. 1 ønskes klippet, det er ikke en hæk beboeren har plantet.
- Ønsker lidt mere synlig vicevært, da de ikke kender ham.

Finn Laursen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Finn Laursen



Marianne Engelbrekt

Beboerrepræsentanternes beretning - Rynkeby september 2021

I februar måned blev der afholdt markvandring, hvor følgende blev aftalt omkring vedligeholdelse:

- at vinduerne skulle males i 2021,
- hækkene i år skulle klippes godt ind da de ellers vokser sig for brede
- at gavlen ved nr. 7 fuges om
- der aftales at en hjørnestolpe ved renovationsskuret skal udskiftes
- og der vil blive lavet en låge til haveaffaldspladsen.

Der ud over oplyses det at tagrenderne er blevet rensat i januar i år.

Der aftales endvidere et par fremtidsprojekter:

- og det ene er at gummifugerne ved vinduer og døre udskiftes i 2022, og det andet er at i 2024 vil skurene blive male og ved samme lejlighed påsættes der vedligeholdelsesfri materiale ved de nederste to brædder.

Status i september:

Vinduerne er blevet malet, men vi undres over at dørene ikke blev malet ved samme lejlighed, nu maleren alligevel var herude, og flere steder er malerarbejdet ikke gjort ordentligt.

Hækkene er blevet klippet, men vi synes det er for sent på sommeren det bliver gjort. Det var vist efter 1. august det blev gjort. At de bliver klippet omkring Sct. Hans vil være passende. Men ros til at, da de endelig blev klippet, er klippet godt ind.

Hjørnestolpen på skuret er blevet skiftet og malet, men lågen til haveaffaldspladsen er ikke blevet lavet endnu og gavlen ved nr. 7. er hellere ikke blevet fuget om.

Året er ikke gået endnu så det kan stadig nås. Mht. til fugning af gavlen har vi forståelse for at det for tiden ikke er til at skaffe en håndværker. Men udsigten til haveaffaldet er virkelig en øjebæ.

Der skal lyde tak for det der ér blevet gjort, men der er stadig opgaver tilbage.

Punkter til evt.

- Robotten kører om natten og holder beboere vågne med sine lygter. Er der mulighed for at den kan kodes til kun at køre om dagen?
- Vi kunne godt tænke os at alt kommunikation til beboerne med breve, foregår med fysisk papir i postkassen. Beboerne er ældre mennesker som ikke har E-mail.
- Kloakker trænger til rensning. Har givet oversvømmelse i skurene.
- Kunne det være en mulighed at viceværten er fast på matriklen 1-2 timer om ugen (evt. hver 14. dag)???? Som giver mulighed for at møde viceværten ansigt til ansigt, og dermed at lære ham bedre at kende.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.