

Til beboerne i afd. 20
Linåbakken 19-71

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 15. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 20 Linåbakken 19-71.

**Tidspunkt: onsdag den 15. september 2021 kl. 18.00 på kontoret Vestergade 91 B,
8600 Silkeborg**

Antal fremmødte: 4 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Karin Gram-Sørensen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Lars Bertelsen rykker for tidsplan for renovering af køkkener.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
René Skau Björnsson gennemgik budgetudkast 2022 og afdelingens langtidsplan for 2022. Spørgsmål blev besvaret.
Skurene får nye tage og sider i løbet af vinterhalvåret 2021/22.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Dette medfører en huslejestigning på 1,89% fra 1.1.2022
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen fremlagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Etablering af el-ladestander

Administrationen bemærker: Vi er i dialog med flere udbydere, for at opnå bedst muligt pris. Finansieringen forventer vi bliver brugerbetalt. Der var en drøftelse af de forskellige muligheder og forhindringer.

2) Ændring af tekst om affald i ordensreglementet

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3) Skal der fortsat være containere til storskrald en gang årligt.

Administrationen bemærker: Det er en årlig udgift på kr. 3.567. Der betales efter vægt. I har ca. 2 tons usorteret affald om året. Forslaget blev vedtaget.

Ordningen er derfor afskaffet, og ordensreglementet tilpasses denne ændring.

4) Ændring af tidspunkt for klipning af hæk

Forslaget blev vedtaget.

Ordensreglementet tilpasses denne vedtagelse.

5) Udlægning af område til biodiversitet

Forslaget blev vedtaget. Beboerrepræsentanterne drøfter muligheder med anlægsgartneren Kennet Bøgh Nielsen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Niels Foltved blev genvalgt for 2 år

Lene Hjort blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Karin Gram-Sørensen

Valg af suppleanter for 1 år

Betina Gram-Sørensen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Langtidsplanerne skal ligge på hjemmesiden. Dette tager administrationen hånd om.

Der var en drøftelse, af mulighederne for at få informationer om bl.a. afdelingsmøder ud til beboerne. Er det via mail, facebook el.lign. Hovedbestyrelsen drøfter dette på et kommende møde.

Godkendt den 17/9 2021


Bente Nielsen
Dirigent


René Skau Björnsson
referent

Siden sidst i Afdeling 20

Vi har haft et sprængt vandrør, som gav lidt høj vandstand. Da rørføringen jo er af ældre dato, måtte der også en udskiftning af stophanen til.

Det ser ud til at fungere fint med kun at få slået græs på fællesarealerne hver 14. dag. Desværre er bundpladerne på affaldsområderne lidt udsatte når græsslåmaskinen kommer lidt tæt på. Måske skal vi overveje en udskiftning af bundpladerne nu vi alligevel skal have renoveret i hvert fald grøntaffald, efter der gik ild i det på grund af grillaffald.

På den lille trekant ved indkørslen har vi fået plantet et Narvtræ. Der var egentlig stemning for et kastanjetræ men af hensyn til antallet af parkeringspladser valgte vi et træ der ikke smider frugter. Vi glæder os til at se det vokse.

9 beboere tilsluttede sig nye køkkener. Nu imødeser vi planen for hvornår det bliver igangsat og forløber.

Vi har endelig fået optegnet p-båse på p-pladsen. Så håber vi pladsen kan blive udnyttet bedst muligt.

Ny beklædning på skurerne skulle have været igangsat i december 2020. I begyndelsen af november sidste år var boligforeningen og håndværkere ude at se på skurenes tilstand og kunne konstatere at også tagene var utætte, hvorfor projektet blev standset på grund af pengemangel. Vi er endnu ikke blevet informeret om der er indhentet tilbud, så vi som lovet kan komme i gang til december i år.

Langtidsplanen skulle gerne give os en fornemmelse af, hvad der bør ordnes og hvor meget vi skal spare sammen til projekterne i afdelingen. Derfor har vi bedt om at få planen revideret både med hensyn til opgaver, tidshorisont og priser. Det viser sig nemlig ofte at økonomien kommer bag på os. Herved håber vi at få en bedre overblik over kommende projekter.

Opfordring til beboerne:

Er din hoveddørslås slidt?

Trænger dine vinduer eller døre til at blive smurt?

Er gummilisterne i vinduer og døre ved at være indtørrede og stive?

HUSK at kontakte Det Blå Team - så vil de gerne hjælpe dig.

Beboerrepræsentanterne for afd. 20

Lene Hjort

Niels Foltved

Karin Gram-Sørensen

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.