

Til beboerne i afd. 31
Gormsvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.c
www.silkeborgboligselskab.c

Silkeborg, den 22. september 2021

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 31 Gormsvej.

Tidspunkt: onsdag den 22. september 2021 kl. 18.00 i fællesrummet Gormsvej 11

Antal fremmødte: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lonnie Wackerhausen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lonnie Wackerhausen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Der har været corona-stille.
Der er kommet nyt tag, som beboerne er tilfredse med.
Sidste år startede man med juletræer med lys. Og så stor tilfredshed med dem.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022
Budget 2022 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
- Budget 2022 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2022.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag: Der var ingen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Berit Skak Petersen blev genvalgt for 2 år.

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:
Lonnie Wackerhausen
Ragnhild Birk

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Anni Margrethe Ihler Grøndahl fik 17 stemmer og valgt som 2. suppleant

Ivan Johansen fik 7 stemmer og valgt som 4. suppleant

Jens Andersen fik 8 stemmer og valgt som 3. suppleant

Lucyna Jørgensen fik 18 stemmer og valgt som 1. suppleant

Pkt. 8 Eventuelt

Hvis man ønsker, at få nedtaget internetbokse, så skal man henvende sig til driftsafdelingen, der vil sørge for at få fjernet de gamle bokse. Man skal selv sørge for efterbehandling af det sted, hvor boksen har siddet.

Det skal afklares, hvem der ejer tdc-skuret, og hvem der står for vedligeholdelse af skabet.

Anlægsgartnerne gør et godt stykke arbejde og meget bedre end før. Enkelte har fået klippet højde i forskellig højde. Anlægsgartnerne sørger for at klippe hæk på ydersiden og højden.

Lamper ved 7a-7e er slukket om aftenen. Driftsafdelingen ser på det.

P-pladser blev diskuteret, der kan stilles forslag om det til et afdelingsmøde. Ligeledes ønske om, at der opsættes kamera på parkeringsplads.

Godkendt den 23/7 2021

Inger Jensen
Dirigent

René Skau Björnsson
referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2021

Dette års kort nyt fra bestyrelsen er netop kort, fordi corona nedlukning og begrænsning for at mødes, har sat sit tydelige spor på den fysiske aktivitet for bestyrelsen.

Vores nybyggerier skrider rigtig godt fremad, og vi glæder os til at byde nye beboere velkommen.

Vi har afholdt repræsentantskabsmøde og markeret runde dage i bestyrelse og blandt medarbejderne.

Vi har arbejdet med Strategiarbejdet og den grønne strategi, og vi vil gerne efterlyse beboere som har lyst til at arbejde videre sammen med os og administrationen.

Projektet med musik binder os sammen fik 11 gode koncerter, som skabte liv og glæde.

1200 modtager Boligselskabets nyhedsbrev, tak til Udlejningen som står for nyhedsbrevet

SB har opdaterede forretningsgangsbeskrivelser på alle væsentlige områder

Vi har 5 boligafdelinger som ikke har valgt repræsentanter, det er skidt for både afdelingerne og selskabet. Beboerdemokratiet kan kun folde sig ud, hvis man deltager. Derfor opfordrer vi til at afdelingerne får valgt repræsentanter.

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter både fra 2020 og 2021 mandag den 1. november kl. 16-17.30 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Vi genopliver initiativprisen, der uddeles en gang om året til repræsentantskabsmødet. Alle kan indstille beboere/grupper der gør en særlig indsats. Prisen består af æren, en buket og 2.000 kr. Det er hovedbestyrelsen der vælger prismodtager ud fra de indkomne forslag. Forslag kan sendes til Silkeborg Boligselskab og skal være på kontoret inden den 15. marts 2022.