

Silkeborg d. 26. oktober 2021

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 25. oktober kl. 16.30, Svostrup Kro

Mødeleder: Herdis Pedersen

Afbud:

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 30. august 2021 blev påtegnet.

2. Evaluering af afdelingsmøder 2021 (Charlotte Veng, Marianne Engelbrekt og Lars Bertelsen deltog i punktet).

- Sammenfattende var det gode afdelingsmøder, med god stemning og i alt 500 beboere deltog i møderne
- Der er lavet opfølgningsskema for de referatførte opgaver. Skemaet er vedlagt som bilag til dagens møde. På juni-mødet følges der op på om opgaverne er udført.
- Markvandingsreferater bliver fremover påført udførelsesperiode, så der bliver en bedre forventningsafstemning mellem drift og beboerrepræsentanter.
- Anlægsteamet vil fremover informere beboerrepræsentanterne om hvornår planlagte opgaver udføres
- Arbejde med plejeplan for alle afdelinger er påbegyndt, og vil blive præsenteret på et senere hovedbestyrelsesmøde
- På møderne har der været en blanding af ros og kritik af plejen af de grønne områder. Anlægsteamet er meget ops på dette
- Flere har påpeget at det kan være svært at træffe medarbejder på telefon. Fremover bliver alle ubesvarede opkald stillet videre til kontoret, målet er at alle opkald bliver besvaret. Der er stadig en udfordring i tidsrummet 8-10 (hvor kontortelefonerne ikke er åbnet) og i de 'tvungne' ferieperioder, der arbejdes på en løsning.
- Det bliver fremover tydeliggjort i brev om afdelingsmødernes afholdelse til beboerrepræsentanterne, at man kan ringe til kontoret for at få oplyst det endelige antal tilmeldte beboere.
- Som forsøg vil afdelingsmøder blive slået sammen i 2022, så afdelinger hvor der historisk er meget få deltagere slås sammen til fællesmøder (2-6 afdelinger ad gangen).

- Der var for kort tid mellem møderne i 2021 – især når dirigent/administration skulle transporteres mellem møderne. Der laves ændring i 2022, så der er en passende afstand.
- Der har været udfordring med bestilling af lokaler i medborgerhuset især omkring ændringer i deltagerantal. Der ses på alternative lokaler i 2022 f.eks. det nye medborgerhus i Nylandsgade (nylandshus).

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer nr.: 5021..5421 blev kommenteret kort.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg
Der skal være kredsvalgmøde igen i foråret 2022. Hovedbestyrelsen besluttede, at Silkeborg Boligselskab genindstiller Jytte Steenberg til genvalg til kredsen.
Der afholdes kredsweekendkonference den 26.-27. november i Aalborg. Herfra deltager Ulrik Kragelund, øvrige interesserede melder sig inden 26.10.2021 til René, som sørger for tilmelding.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - Der har været henvendelse fra de politiske partier om afholdelse af valgmøder i udvalgte boligområder. Bente Nielsen har svaret på henvendelsen.
 - René deltager som oplægsholder i valgmøde om boligområdet den 3. november
 - Der afholdes møde for nyvalgte beboerrepræsentanter den 1. november på kontoret. Invitation er sendt til alle der blev valgt i 2020 og 2021.
 - René er begyndt som klummeskribent i Midtjyllands Avis, første klumme blev bragt den 22. oktober og er sendt til bestyrelsen.
 - Der afholdes valgmøde i Realdania onsdag den 17. november i Århus. Interesserede kan melde sig til René.
 -

4. Økonomi

- Revisionsprotokollat af 16. september 2021, side 1647-1656 blev gennemgået
- Godkendelse af regnskab for Ørnsøvej-renovering
Regnskabet blev godkendt.
- Godkendelse af budgetter/langtidsplaner for afdelinger uden fremmøde.
Budgetter og langtidsplaner for afdeling nr. 38, 40, 51, 53, 59, 60 og 63 blev godkendt.
- Udgifter til skimmelsager dækkes af dispositionsfonden, fremlagt 5 sager i hhv. afd. 5, 12, 14, 26 og 64 på i alt kr. 84.229 kr.
- Der er indgået aftale med Bækmark og Kvist om udbud af forsikring. Det forventes at priserne kan indhentes inden årsskiftet. Udbuddet sker på baggrund af varslet stor prisjustering pr. 1.1.2022.

- Økonomisk orientering for 3. kvartal 2021 blev gennemgået og kommenteret. Bilag var udleveret til punktet.
- Der blev bevilget 4.197,25 kr. fra dispositionsfonden til projekt BL – musik binder os sammen.
- Frasalg af ca. 110 kvm fra afdeling 41, til brug for offentlig vej blev godkendt.

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilag blev gennemgået og kommenteret

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilag blev gennemgået og kommenteret

7. Eventuelt

Finn oplyste, at han trækker sig som medarbejderrepræsentant til næste personalemøde i foråret 2022.

Der er sendt materiale ud om en kommunal pulje til lokale projekter. Alle afdelinger kan søge, og står selv for det.

Mødeleder næste møde: Inger Jensen

Godkendt



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

direktør