

Silkeborg d. 30. november 2021

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 29. november kl. 16.30, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg.

Mødeleder: Inger Jensen

Afbud: Per Tornehave

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 25. oktober 2021 blev påtegnet af formand og referent.

2. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer nr.: 5521..6021 blev gennemgået og kommenteret af Inger Jensen.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg
Der har ikke været afholdt møde siden sidst.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - BLs 10. kreds har inviteret til kommunesamarbejds møde den 26. januar. Formand og direktør deltager på vegne af SB
 - Forsikringsporteføljen har været i udbud. 3 valgte at byde ind. Der forhandles videre med bedste bud.
 - Der er ansøgt om statslig støtte til opstilling af ladestander til en række afdelinger
 - På decembermødet findes dato for afholdelse af første strategi-udvalgsmøde i januar/februar
 - Årets julegaveuddeling til repræsentantskabet foregår den 6. dec. – det blev besluttet, at uddelingen bliver uden samvær pga. coronasituationen
 - Hovedbestyrelsen besluttede, at tage på besøg/inspektion af boligerne på Haraldsvej i Voel
 - Tidligere på året besluttede bestyrelsen, at 30 års beboerjubilæer bliver markeret. Beslutningen gælder kun for kommende jubilæer, og bliver ikke med tilbagevirkende kraft.
 - Der bliver sendt besked ud til alle beboere der afregner varme med SB, at Silkeborg forsyning har varslet stigninger på fjernvarmen. Beboere opfordres til at ændre acontobetaling om nødvendigt.

- Der er indgået ny boligaftale i Folketinget. Bestyrelsen følger lovbehandlingen og håber der også kommer flere almene boliger til Silkeborg.

3. Økonomi

- Revisionsprotokollat – der er ikke kommet tilføjelser siden sidst.
- Dispositionsfondsoversigt (bilag) blev gennemgået og kommenteret. SB har stadig en meget fin dispositionsfond. Støtten til afd. 9 bliver langsomt udfaset, som fastsat af landsbyggefonden.
- Markedsføring for BoligSilkeborg 2022 blev gennemgået. Der var opbakning til den foreslåede model med displayannoncer, googleads, radioreklame, annoncer og deltagelse i Almindsøstafetten.
- Der blev bevilget tilskud på 2.000 kr. til annonce på bussen for busforeningen 'ud i det blå' der dækker bl.a. Rødegård, Karolinelund-centret og Sejs Plejecenter
- Der blev bevilget lån til afdeling 24 til opførsel af hegn. Afdelingen har selv opsparet 540.000 kr. Lånet på 260.000 tages i dispositionsfonden.
- Der blev orienteret om tab på fraflytning på hhv. 139.255 kr. og 14.224. Disse blev taget til efterretning.
- Der blev bevilget tilskud fra dispositionsfonden til stikledningsbidrag ifm fjernvarme til afd. 52 på kr. 601.000.
- Der blev bevilget tilskud fra dispositionsfonden til velfærdsforanstaltning/viceværtbygning ifm. Nybyggeri i Sejling. I alt ca. 300.000 kr.
- Benchmarkanalyse på boligselskaberne i midtjylland blev kommenteret og udsendt som bilag. SB ligger i forhold til størrelse mv. meget godt.

4. Vedtagelse af årshjul for 2022/23 (bilag)

Årshjulet blev gennemgået og godkendt.

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilag vedlagt. Projekterne blev gennemgået og kommenteret.

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilag vedlagt. Sagerne blev gennemgået og kommenteret.

7. Eventuelt

Mødeleder næste møde: Finn Laursen

Referat godkendt



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

referent