

Silkeborg d. 29. marts 2022

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 28. marts 2022 kl. 16.30, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Per Tornehave

Afbud: Inger Jensen

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 28. februar 2022 blev påtegnet af formand og direktør.

2. Gennemgang af igangværende projekter v. Camilla Arnsholt

Projekter og nybyggerier blev gennemgået og kommenteret.

Der er gang i mange ting for tiden, og enkelte projekter holdes tilbage på grund af mangel på håndværkere samt dyre materialer.

3. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer – nr. 0522..1322 blev kommenteret af Per Tornehave.
- Indstilling af kandidat til 10. kreds repræsentantskab
Hovedbestyrelsen indstiller Jytte Steenberg til genvalg som kredsrepræsentant i 10. kreds.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg
Der afholdes valgmøde i kredsen tirsdag den 19. april på Scandic. Fra bestyrelsen deltager: Bente Nielsen, Jytte Steenberg, Herdis Pedersen, Per Tornehave og Ulrik Kragelund.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - Alle administrative medarbejdere på kontoret (udlejning og økonomi) indgår i telefonkæden. Det betyder, at der er meget få ubesvarede opkald og kort kø. Der blev udtrykt stor tilfredshed fra hovedbestyrelsen.
 - Strategiudvalget er færdige og oplægget præsenteres på repræsentantskabsmødet i form af folder og digital udsendelse. Medlemmerne af strategiudvalget inviteres med til repræsentantskabsmødet som gæster.
 - Uge 30 bliver lukkeuge for kontoret.
 - Rejsegilde for de 18 nye boliger i Sorring afholdes torsdag den 19. maj kl. 13-15.

4. Økonomi

- Revisionsprotokollat - der er ikke kommet tilføjelser siden sidst.
- Indstilling fra FU til sponsering af Jysk musikteater. Hovedbestyrelsen godkendte indstilling om sponsering af musicalen "My Fair Lady" 2022 som Broadway-sponsor.
- Initiativprisen. Bilag med indstillinger blev gennemgået. Prisen overrækkes til vinderen på repræsentantskabsmødet den 27. april.
- Rapport fra Bolig- og Planstyrelsen om effektivitetstal blev gennemgået og kommenteret. SB ligger meget godt i forhold til de opgjorte tal. Hovedbestyrelsen drøfter løbende nye tiltag der kan øge effektiviteten og sikre sparsommelighed i organisationen.

5. Repræsentantskabsmøde 27. april 2022 – endelig godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev endelig godkendt. De 3 hovedbestyrelsesmedlemmer der er på valg genopstiller. Alle hovedbestyrelsens medlemmer deltager.

Inger Jensen foreslås som dirigent.

Bente Nielsen laver udkast til beretning fra bestyrelsen som udsendes inden mødet.

6. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret – se vedhæftede.

7. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret – se vedhæftede.

8. Eventuelt

Finn Laursen ønskede at diskussion om nye røgfrie afdelinger genoptages. På et tidligere møde er det besluttet, at det er det enkelte byggeudvalg, der tager den beslutning. RSB laver notat om muligheder/forhindringer i forhold til røgfrie afdelinger.

Bente Nielsen oplyste af DR har spurgt til konsekvenserne af de stigende gaspriser for vores beboere. Bente opfordrer til at vi laver en undersøgelse blandt beboerne om konsekvenserne.

Mødeleder næste møde: Bente Nielsen

Referat godkendt



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

direktør