

Silkeborg d. 26. april 2022

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 25. april 2022 kl. 16.30, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Herdis Petersen

Afbud: Ulrik Kragelund

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møde d. 4. april 2022 blev påtegnet af formand og direktør.

2. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer – ingen nye
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg
Jytte Steenberg er blevet genvalgt til repræsentantskabet i 10. kreds.
Mange fra hovedbestyrelsen deltog i mødet og roste indholdet, især Bent Madsens oplæg var godt. Jytte efterspørger plancherne fra mødet.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - Kommunen har ønsket at udvide muligheden for kommunal anvisning fra hver 4. bolig til hver 3. bolig i en halvårlig periode (fra 1.4.2022-31.10.2022) for at kunne huse ukrainske flygtninge. Hovedbestyrelsen godkendte dette. Ønsket fra kommunen er dog kommet meget pludseligt, og hovedbestyrelsen henstiller til kommunen at man en anden gang tager en drøftelse med boligselskaberne inden.
 - Der laves fremadrettet statistik over telefonhenvendelser, som hovedbestyrelsen løbende bliver orienteret om. Seneste statistik blev udleveret. 80% af alle opkald bliver besvaret af medarbejderne i udlønningsafdelingen. Finn efterspurgte mulighed for statistik for ejendomsfunktionærer – dette undersøges.
 - Driftsafdelingen har løbende medarbejdere i jobprøvning og praktik. Senest et 4 ugers praktikforløb for folkeskoleelev som ejendomsfunktionær. Det sikres at der gives en erkendtlighed ved afsluttet forløb.

- Arbejdernes byggeforening har valgt ny formand. Grethe Rasmussen stoppede efter 26 år på posten på ABs repræsentantskabsmøde.

3. Økonomi

- Revisionsprotokollat – der er ikke kommet tilføjelser siden sidst.
- Der blev orienteret om tab ved fraflytning i afd. 5 på kr. 7.664, der dækkes af henlæggelser/dispositionsfond.

4. Repræsentantskabsmøde 27. april 2022 – endelig godkendelse af bestyrelsens beretning

Beretningen blev godkendt.

Dagsordenen udvides med et pkt. 3 a: uddeling af initiativpris 2022

5. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

Der var stor ros til udlejningsafdelingen for åbent hus arrangement, senest i Gjern/Falkenlundvej.

6. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

7. Eventuelt

Studietur er udskudt til foråret 2023. Turen går højst sandsynligt til det sydfynske.

Kursusudvalget indkaldes til møde for at planlægge kommende arrangementer for repræsentantskab.

Mødeleder næste møde: Bente Nielsen/Jytte Steenberg

Godkendt



Bente Nielsen

Formand



René Skau Björnsson

direktør