

Silkeborg d. 31. maj 2022

Referat af hovedbestyrelsesmøde mandag den 30. maj 2022 kl. 16.30, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Inger Jensen

Afbud: Jytte Steenberg, Per Tornehave

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af møderne d. 25. og 27. april 2022 blev påtegnet af formand og direktør

2. Påtegning af referat af repræsentantskabsmødet, vedtægter, tegningsberettigede mv.

Dokumenterne blev påtegnet af de tilstedeværende hovedbestyrelsesmedlemmer.

3. Vedtagelse og påtegning af forretningsorden for hovedbestyrelsen

Forretningsordenen blev påtegnet af de tilstedeværende hovedbestyrelsesmedlemmer.

4. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer – nr. 1422..1822 blev gennemgået og kommenteret af Inger Jensen
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Herdis Pedersen – der er valg af ny formand for BL Danmark den 8. juni 2022. Jytte har stemmeret som kredsrepræsentant
BL afholder kursus for hovedbestyrelsesmedlemmer den 3.-4. september på hotel nyborg strand. Hovedbestyrelsesmedlemmerne kan tilmelde sig kurset
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - Det blev besluttet, at næste års repræsentantskabsmøde kan holdes i Jysk Arena. Det var et godt lokale, og let at parkere mv.
 - Bente har svaret på en henvendelse fra Bryrup lokalråd om årets initiativpris.
 - Det blev besluttet, at ved rejsegilder inviteres ud over håndværkere, entreprenører, rådgivere, medarbejdere også beboerrepræsentanter fra de afdelinger der ligger i umiddelbar nærhed af nybyggeriet.

- Der er efterspurgt gaveønsker til boligselskabets jubilæum. Hovedbestyrelsen foreslår bidrag til selskabets kunstfond, der bruges til kunst til bl.a. administrationslokalerne.
- Hovedbestyrelsen har ønske om udvidet telefontid – dette blev vedtaget. Det kører som forsøg indtil videre.
- Referat af årets styringsdialog med Silkeborg Kommune den 2. marts 2022 er nu kommet.

5. Økonomi

- Revisionsprotokollat – der har ikke været tilføjelser siden sidst
- Der blev bevilget et tilskud til afdeling 54, Solbærmærken fra dispositionsfonden på kr. 250.000 til dækning af manglende henlæggelser
- Der blev bevilget et tilskud til afdeling 29 til dækning af den halve ydelse til nyt tag på byggeriet Silkeborgvej. Tilskuddet er på 29.000 kr. årligt
- Boligerne på Præstemærken, Them overtages fra kommunen pr. 31.12.2022. Købstilbud er fremsendt.
- Der har været følgende tab ved fraflytning: afd. 13 kr. 33.870, afd. 34 kr. 68.970, afd. 22 kr. 23.365, afd. 22 kr. 3.749, Afd. 22 kr. 17.100.

6. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

7. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

8. Fordeling af afdelingsmøder 2022 – se bilag

Fordelingen blev godkendt. Hovedbestyrelsen kan bytte med hinanden og giver administrationen besked ved ændringer.

På bestyrelsesmødet i august gennemgås/godkendes årets beretning til afdelingsmøderne.

9. Forslag til HB-møder i efteråret: 30.8., 31.10., 28.11., og 12.12. alle kl.16.00

Forslagene blev vedtaget.

10. Eventuelt

Bente takkede medarbejderrepræsentant Finn Laursen for mange års god bestyrelsesdeltagelse og bød velkommen til den nye medarbejderrepræsentant Melissa Jensen.

Mødeleder næste møde: Jytte Steenberg

Godkendt


Bente Nielsen
René Skau Björnsson