



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 23 Høghgårdsvej / Kastanievej

Torsdag den 8. september 2022 kl. 16.30 på Sorringhus.

Til stede var: 9 beboere.

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Ingrid Johansen bød velkommen til mødet og foreslog Inger Jensen som dirigent.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Inger Jensen blev valgt

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Ingrid Johansen og Lars Bertelsen blev valgt.

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Knud Knudsen aflagde en kort mundtlig beretning.
Der er ikke sket så meget i afdelingen i årets løb. Udendørsbelysningen er udskiftet til LED pærer.
Beboerne bedes tænke sig om inden der i weekenden tilkaldes EI-vagt, det koster rigtig meget for afdelingen, så overvej om det virkeligt er nødvendigt eller anden løsning kan bruges indtil det bliver mandag, vi skal jo alle være med til at spare, så huslejen kan holdes nede.
Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 36,86 pr. m².
Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Inger Jensen orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Udlejning af gæsteværelser.
Ideen er som sådan god nok, men det skal undersøges nærmere. Afdelingen vil ikke bekoste noget særligt, da afdelingen fattes penge.
- 2) Hække fjernes ved endegavlene 9A-13A-29
Forsamlingen enedes om at fjerne hækkene og lave bede med granitskærve.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Ingrid Johansen, Høghgårdsvej 15 A
Knud Knudsen, Høghgårdsvej 23..... genvalgt for 2 år
Bente Andersen, Høghgårdsvej 21

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Anders Greve, Høghgårdsvej 13B
Edel Inga Pedersen, Høghgårdsvej 25

Pkt. 8 Eventuelt.

Der ønskes sten til terrasse Kastanievej 7, Lars Bertelsen undersøger sagen.
Fuge ved Høghgårdsvej 25 er stadig ikke lavet, Lars Bertelsen rykker mureren igen.
Hegn males/udskiftes mellem terrasser, - der er sat penge af til det i 2023.
Spireahæk vokser helt vildt ved Høghgårdsvej 13B/C, hvis beboeren klipper ned, vil de grønne folk så fjerne afklippet. Lars Bertelsen bekræftede dette.
Hvem skal fjerne alger på hegnene, det er så grimt, det er nævnt flere gange på markvandring, men der sker ikke noget.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.


dirigent: Inger Jensen


referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.