



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 6 Egeparken / Egevænget

Mandag den 12. september 2022 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 29 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave,
medarbejderrepræsentant i hovedbestyrelsen Melissa Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

Michael Engelbrecht bød velkommen til de fremmødte og gav ordret til Per Tornehave.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Ilse Engelbrecht og Melissa Jensen blev valgt
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Michael Engelbrecht aflagde afdelingens beretning, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2023 på kr. 20,67 pr. m².
Charlotte Veng orienterede om, at vi fremover vil holde afdelingsmødet i JYSK Park.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Mulighed for at kunne aflåse cykler og elcykler.
Efter en del debat, trak forslagsstilleren forslaget tilbage mod at beboerrepræsentanterne tager en snak om en generel opgradering af cykelskurene med driftschef Lars Bertelsen, dette møde skal tages snarest muligt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv..... genvalgt for 2 år.
Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv
Erik Sørensen, Egeparken 10 st. tv

Valg af suppleanter for 1 år

Betty Bjerring, Egevænget 23 1. tv
Ilse Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv

Pkt. 8 Eventuelt.


Her blev følgende emner berørt:

- Der er stor utryghed i afdelingen, døre til kældre kan ikke låses, der må være nøgler i omløb hos personer der ikke har noget at gøre i kælderen, der sker en del tyveri fra kældrene.
- Egevænget 31 1. th entredør er utæt, lejeren har påtalt det overfor Palle, men der sker ikke rigtig mere.
- Batterierne til dørklokken skal skiftes hele tiden, måske man vælger for billige batterier?
- Gulvene i opgangene trænger til en ordentlig omgang rengøring og en polering, nu er de blevet så pænt malet, så er det trist at gulvet ser beskidt ud, det er blevet lovet tidligere, men der er ikke sket noget. Michael Engelbrecht orienterede om, at man havde lavet et forsøg i opgang 4 men resultatet stod ikke mål med prisen.
- Der er stor utilfredshed med udenoms arealerne. Alt er fældet, der er ingen træer, hække eller buske tilbage, det ligner noget fra det gamle DDR, det ser kedeligt ud. Beboerne ønsker mere indflydelse på hvordan det skal se ud i afdelingen. Beboerrepræsentanterne gjorde opmærksom på, at grunden til der er fjernet så meget beplantning var, at beboerne ønskede flere p-pladser. Der vil blive plantet noget nyt.
- Kanten ved P-pladsen ved butikscentret er ødelagt ved at folk kører op over den for at parkere på græsarealet.
- Hvis man ønsker at holde uvedkommende væk fra at parkere i afdelingen, skal man etablere med et P-selskab, - dette skal indsendes som forslag til et afdelingsmøde.
- Der var igen spørgsmål til asfalt på P-plads ved butikscentret. Er det kommunens eller er det afdelingens? Der blev også spurgt til det sidste år og der er ikke svaret. Administrationen kan nu bekræfte, at P-arealet ved Butikscentret er afdelingens.
- Butikscentret forfalder, - det er ikke tilfredsstillende at se på og det er ikke tilfredsstillende for butikkerne der lejer sig ind.

- Forsamlingen er utilfreds med, at der ikke bliver orienteret om, hvad der skal ske med butikscentret
- Tagene på garagerne trænger voldsomt til reparation.
- Murværket bliver mørkt når det regner, det skyldes utætte tagrender, der skulle være foretaget reparation således at problemet forventes nu løst, ellers må beboerne henvende sig til viceværten.
- Til næste års indkaldelse vil beboerrepræsentanterne gerne have et billede på, hvor man kan se de nye altaner.
- Forsamlingen ønskede at man inviterede driftschef Lars Bertelsen med til næste års afdelingsmøde.

De nævnte kommentarer kommer til at indgå i beboerrepræsentanternes og administrationens fremtidige arbejde.

Per Tornehave afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Per Tornehave



referent: Charlotte Veng

Velkommen til beboermøde i afd 6

Det sidste år er der sket meget i afdelingen bl.a. nye beboere i form af Roberto og Robert, som arbejder på at holde vores plæner trimmede, vi må også huske de nye bede, som er undervejs de vil give lidt farver.

Dernæst nye flisegange så ingen huller mere, skønt at kunne bevæge sig uden risiko for styrt.

Skråningen ud mod Ansvej er blevet ryddet og der er lavet flere P pladser, nu mangler der kun beplantning. Forventer at når der er styr på gadelyset i Egevænget, så skal der laves det samme der. Med flere P pladser og ny beplantning.

Med de stigende priser på energi vil vi opfordrer til at bruge lys og varme i vaskehus og tørrerum, med omtanke det er både godt for økonomien og miljøet.

En glædelig nyhed er at testcentret flytter og det vil hjælpe på P- problemerne i området.

Husk som altid kontakt flagmanden Svend i nr 12, ved glædelige begivenheder så kan flaget komme op.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.