

Referat fra Afdelingsmødet afdeling 5, Hjejlevej 5. september 2022

Bente Nielsen bød velkommen – 23 beboere tilmeldt Fra kontoret Charlotte Vent, Rene Skau Bjørnsson og Per Tornehave.

1) Valg af dirigent

Per Tornehave fra hovedbestyrelsen

2) Valg af stemmeudvalg

Keld Pedersen + Bente Gregersen

Valg af referent

Jytte Steenberg

3) Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde

Fremlagt af Conni Pedersen

Vedhæftet

Bemærkning til Bakkefesten, sent udsendt program. Svar at der fremover kan beboere selv give hånd med.

4) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023

Fremlagt af Charlotte Veng fra kontoret

God aftale vedrørende fællestrøm. Vask er billigste aftale

Godkendt på mødet

5) Nyt fra hovedbestyrelsen

Fremlagt af Bente Nielsen

Vedhæftet

6) Indkomne forslag:

1. Udskiftning af vaskerisystem

Evt. opsætning af sæbedispensere. SMS kommer senere end maskinen er færdig. Risiko for maskinen er blevet taget. Firmaet bliver kontaktet af kontoret. Fem minutter er for trangt før andre må benytte vasketiden. En enkelt stemte for.

2. Cykelstativ ved nr. 33 vendes om

7 stemte for 3 imod, forslaget er vedtaget

7) Valg af beboerrepræsentanter

Bente Nielsen, Hjejlevej 28, 1.tv.

Conni Pedersen, Hjejlevej 24, 2.tv.

Keld Pedersen, Hjejlevej 17, 2.th.

Jytte Steenberg, Hjejlevej 30, st.th. valgt

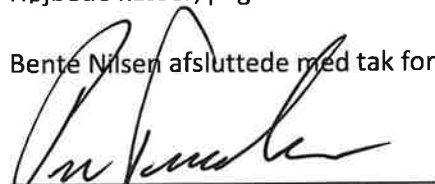
Lene Holgersen, Hjejlevej 27, 2.th, valgt

Valg af 2 suppleanter for et år
Martin Boris, Hjejlevej 17, st.th.
Susanne Bøgh Alders, Hjejlevej 13, 2.tv.

8) Eventuelt

Helhedsplanen, er under forhandlinger. Der bliver afgørelse senere, hvor beboerne bliver involveret.
Der indkaldes til møde når der foreligger nærmere.
Højbede kasser, pågældende der ansøgte er nu fraflyttet. Derfor blev det sat i bero.

Bente Nilsen afsluttede med tak for fremmødet.



Dirigent Per Tornehave



Referent Jytte Steenberg

Beretning fra beboerrepræsentanterne til afdelingsmødet 5. sept. 2022

Vi har taget os af løbende sager. Afholdt sommerudflugt hvor 33 beboere deltog, i samarbejde med AAB.
Planlagt årets Bakkefest lørdag den 27.aug. – program er delt ud og opslag sat op i opgangene.
Ellers så venter vi desværre stadig på nyt fra Landsbyggefonden, om nye muligheder for en renoveringsplan.

Vi har samarbejde via Nærmiljøet om en social medarbejder, som alle beboere kan henvende sig til.

Vi byder stadig nye beboere velkommen, den tjans tager Conni gerne. Men vi håber også, at I selv som nye naboer er med til at nye falder godt til heroppe.

Kaffe på Kanden i nr. 26 ulige uger, og lige uger Spættevej.

Og så kan vi vist ikke spinde mere tråd på vores arbejde i denne omgang.

Hilsen Beboerrepræsentanterne

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varmehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger. Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny direktør Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.