



Silkeborg, den 19. september 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 61 Ægirsvej

Mandag den 19. september 2022 kl. 16.00 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Michael Mikkelsen bød velkommen på vegne af afdelingsbestyrelsen og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 8 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Ulrik Kragelund og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Ulrik Kragelund blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Michael Mikkelsen og Poul Nielsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Michael Mikkelsen aflagde beretning på vegne af afdelingsbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Dette medfører en huslejestigning på 39,91 kr. pr. kvm. i 2023.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Ulrik Kragelund aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
Pia Jensen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Lene Nowak

Michael Mikkelsen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jytte Ramsdal blev genvalgt for 1 år

Poul Nielsen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der var ønske hos nogle om, at der etableres en kompostbeholder for afdelingens beboere. Dette tages med på markvandring til foråret.

Der var ønske om at halvere gadebelysningen. Afdelingsbestyrelsen drøfter dette med Lars Bertelsen.

Skur skal sammenlægges ved nr. 6C.

Det blev påtalt, at der ofte er viceværter der ryger på området. Det generer beboerne.

Godkendt d. 19. sep. 2022



Ulrik Kragelund, dirigent



René Skau Björnsson, referent

Års Beretning for AFD.61. 21-22

Der er ikke sket det helt vilde i AFD 61, siden sidste møde i 2021

1-11-21. Afdeling bestyrelsen har været til møde/kursus for ny i afdelingsbestyrelsen.

5-12-21. Pia / Lene, havde i fællesskab afholdt julehygge hos Lene. Til snak og lidt godt til halsen, fint fremmøde.

10-11-21. De sidste store træer fældes.

28-11-21. Vi fik det første sne. Vi måtte selv rydde sne og salte, ved skrallespandene og ned til busholdepladsen, det var rigtigt dårligt.

Der er blevet oprettet en Facebook gruppe AFD61, fint tilslutning.

Vi har selv afvasket flagstang og købt en snor, afdeling gav en ny Dannebrogstander.

17-2-22
mark Michael har rensat tagrender ca 3 timer og opsat skilt, Privat Parkering.

SB, har opsat stige på husgavl ved 8A, Poul, den er til fri afbenyttelse i AFD 61.

27-4-22. Vi var til repræsentantskabs møde i Jysk Park. Nybyggeri var færdig og klar til indflytning/ udlejning, andet bygge er stoppet, prisstigning.

Jytte har fået et nyt køle/fryseskab.

Pia har fjernet gammel bark flis ved 2A gavl. Der er blevet plantet lidt stauder og blomster, det pyntet.

6-8-22. Hæk klippet, det kunne godt været udført/ klippet noget pænere og oprydning dårligt.

Michael rev hækaffald sammen i 2,5 time.

14-8-22. afholdt fælles spisning med smørbrød og masse af kage.

24-8-22. så fik vi igen nye regler, for sortering af vores affald. håber i vil tage godt imod det nye system.

På afdelingsbestyrelsen vegne Michael.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.