



Silkeborg, den 14. september 2022

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 20 - Linåbakken 19-71

Onsdag den 14. september 2022 kl. 18.00 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal fremmødte: 3 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Næstformand Herdis Pedersen og udlejningschef Marianne Engelbrekt

Herdis Pedersen bød velkommen og præsenterede de fremmøde fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lene Hjort og Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Karin Gram-Sørensen aflagde beretning på egne af beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.23 på kr. 17,73 pr. m².
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Tilføjelse til ordensreglement: Tilføjelse til tekst om affald
Beboerne skal selv bortskaffe affald, der ikke er almindelig husholdningsaffald. Forslaget blev vedtaget.
- 2) Tilføjelse til ordensreglement: Nyt punkt om bilvask
Det er ikke tilladt at vaske sin bil ved boligen. Forslaget blev vedtaget.
- 3) Ændring til ordensreglement: Tekst vedr. juletræer ændres
Juletræer må kun bortskaffes i afdelingens grøntaffald. Forslaget blev vedtaget.
- 4) Tilføjelse til ordensreglement: Tilføjelse til tekst vedr. Badebassin
Forslaget blev vedtaget.
- 5) Ændring til ordensreglement: Musik i de sene aftentimer.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter.

Nuværende suppleanter:

Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Er generelt meget utilfreds med kommunikationen med driften.

Ser gerne at man undersøger muligheden for udskiftning af gasfyr til evt. varmepumper. Aller gasfyr er omkring 10 år.

Hækkene ved ungdomsboligerne bliver stadig klippet meget sent – hvorfor skal de ikke selv klippe hæk?

Herdis Pedersen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Godkendt den _____ 2023



dirigent: Herdis Pedersen



referent: Marianne Engelbrekt

Årsberetning 2022 afd. 20

Ni beboere tilsluttede sig at få udskiftet køkkener, inkl. en ungdomsbolig som samtidig fik installeret emhætte.

Kort efter gik et tømrerfirma i gang med udbedring af tage på skurene, som var utætte. Cirka halvvejs igennem arbejdet opdagede vi, at det tømreren lavede var nøjagtig det samme som man havde eksperimenteret med i nr. 67 og fundet ikke var godt nok. Derfor blev arbejdet midlertidigt stoppet. Et stykke tid efter gik de igang igen og vi forventer det nu er i orden. Vi afventer stadig svar på hvad det prismæssigt kommer til at betyde for tagene og for beklædning af siderne, som nu har ventet siden 2018. Siderne på skurene er efterhånden så utætte p.gr. af manglende behandling, at de også er utætte den vej.

Selv om det for mange år siden blev vedtaget, at beboerne selv klipper hæk og sidste år at det skulle ske inden 1/9, er der fortsat hække på fællesarealer/ungdomsboliger hvor dette ikke er sket.

Vi afventer også stadig en vandrende på bagsiden af garagebygningen.

Opløsning af beboerrepræsentationen for afd. 20

Vi har kollektivt valgt at trække os som beboerrepræsentanter.

Med en sparsom interesse og dermed opbakning fra beboerne, sammenholdt med en økonomi i afdelingen, hvor der ikke er penge til de påkrævede renoveringer i langtidsplanen, finder vi ikke vores indsats har betydning. Vi oplever at beslutninger foretaget på møder og markvandring bliver forhalet med dårlig kommunikation eller ingen information og derved ikke bliver opfyldt. På den baggrund føler vi ikke, vi har reel indflydelse eller berettigelse og at vi derfor lige så godt kan overlade arbejdet til SB.

Med venlig hilsen

Lene Hjort

Karin Gram-Sørensen

Niels Foltved

13/9-2022

Gram Sørensen


Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.