



Silkeborg, den 21. september 2022

# Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 31 Gormsvej

Onsdag den 21. september 2022 kl. 18.00 i fælleslokalet Gormsvej 11

Fremmødte: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg,  
driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

## Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent  
Jytte Steenberg blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lonnie Wackerhausen og Lars Bertelsen blev valgt.

Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Lonnie Wackerhausen berettede på vegne af beboerrepræsentanterne. Der er blandt andet blevet lavet skure og parkeringspladsområder. Det er blevet flot i området.  
Affaldsøen er blevet godt indrettet, der mangler dog stadig belysning. Det laves i løbet af efteråret.  
Ventilation i badeværelser der er fugtstyret. Driftsafdelingen ser på, om der er fejl i ventilatorerne.  
Der har været uheldige episoder med malerfirma, der ikke fik varslet rettidigt.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023  
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.  
Begge blev godkendt enstemmigt.  
Dette medfører en huslejestigning på kr. 33,09 pr. kvm pr. 1.1.2023

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Jytte Steenberg aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6      Behandling af indkomne forslag  
Der er ingen forslag.

Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Lonnie Wackerhausen blev genvalgt for 2 år  
Anni Grøndahl blev nyvalgt for 2 år

Derudover har afdelingen følgende beboerrepræsentanter:  
Berit Skak Pedersen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
Robert Hass blev nyvalgt for 1 år  
Ivan Johansen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8      Eventuelt.  
Lars Bertelsen ser på mulig fremrykning af postkasseudskiftning især ved huse.

Der bliver også juletræsbelysning i år.

Der er en beboer som har bålfad i haven (hvor der brændes haveaffald mv.) til stor gene for de omkringliggende naboer. Udlejningsafdelingen tager fat i vedkommende og hans kommunale kontaktperson. Der har været mange klager gennem årene over samme beboer.

Godkendt

23/11-22

  
Jytte Steenberg, dirigent

  
René Skau Björnsson, referent

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022**

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

### **Nybyggeri**

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

### **Varme**

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varnehjælp, du kan højst få et nej.

### **Huslejestigninger**

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

### **Flere almene boliger i Silkeborg kommune**

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

### **BL Danmarks almene boliger**

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

### **Personalenyt**

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

### **Svært at få håndværkere**

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

### **Ukrainske flygtninge**

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

### **Orienteringsmøde for nyvalgte**

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.