



Silkeborg, den 21. september 2022

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 50 Egelyvej

Onsdag den 21. september 2022 kl. 13.00 Birkebo Plejecenter.

Deltagere: 5 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Preben Sølvbæk og René Skau Björnsson blev valgt.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Erik Persson aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Der er
kommet nyt hegn rundt om affaldsgården.
Der er problemer med det grønne område, der er bl.a. skåret stauder ned,
som var i blomst. Kirsebærtræer er ikke blevet vandet og måske gået ud.
Egelyvej 22 har problemer med terrasse, der er sunket pga. rørarbejde.
De grønne medarbejdere skal altid kontakte en af beboerrepræsentanterne
inden de går i gang med arbejdet.
Der står stadig 2 tomme bol
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Budget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev godkendt enstemmigt.
Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2023

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Der er ingen forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
Erik Persson blev genvalgt for 2 år
Lena Mogensen blev genvalgt for 2 år
Preben Søverbæk blev nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter:
Leon Hoffmann blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Godkendt

24-22



Herdis Pedersen, dirigent



René Skau Björnsson, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varmhjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.