

Silkeborg d. 31. august 2022

Referat af hovedbestyrelsesmøde tirsdag den 30. august 2022 kl. 16.00, Mødelokalet, Vestergade 91B, Silkeborg

Mødeleder: Per Tornehave

Afbud:

1. Påtegning af referat fra sidste møde

Referat af mødet d. 20. juni 2022 blev påtegnet af formand og direktør.

2. Meddelelser

Herunder:

- BL-informerer – nr. 2122..2622 blev gennemgået og kommenteret.
- Nyt fra BLs 10. kreds v. Jytte Steenberg
Der skal findes en ny kredskonsulent, da den nuværende har fået nyt job hos Randersbolig.
- Nyt fra bestyrelsen/direktøren
 - Beretningen fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne blev gennemgået, og kan bruges som inspiration
 - Der afholdes møde for nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag den 26. oktober kl. 16.30
 - RSB har deltaget i årets topledertærf i BL.
 - Ældresagen har afholdt møde om fremtidens boliger i Silkeborg. Et velbesøgt møde, hvor RSB holdt oplæg.
 - Der afholdes middag for bestyrelse og administrationen efter afdelingsmøderne
 - Lars Høj er gået på efterløn pr. 1.9.22 og Annette Krogh har 40 års jubilæum 1.10.22 – der afholdes fælles sammenkomst engang i oktober.
 - Byrådet har godkendt ny vej/lokalplan for butikscenter i Virklund – Afd. 40 (Virklund plejecenter) har været involveret i forarbejdet.
 - Byrådet har på møde den 29. august godkendt salg af 10 ældreboliger på Præstemarken til SB. Salget sker pr. 31.12.2022
 - Der har hen over sommeren været omtale af tagrenovering på Karolinelundcentret. Et uheldigt forløb, hvor der

blev opdaget asbest undervejs, og hvor beboerne ikke fik den nødvendige information.

- Der har også været omtale af huslejestigninger i den almene sektor fra 2023. Herdis Pedersen er bl.a. blevet interviewet herom.
- Der skal være stiftende generalforsamling for grundejerforening for Solbærmarken. RSB deltager i mødet.

3. Økonomi

- Revisionsprotokollat – der er ikke sket tilføjelser siden sidst.
- Der blev bevilget 2.000 kr. til aktiviteter for beboere på Karolinelundscenteret.
- Økonomisk orientering for 2. kvartal 2022 blev gennemgået og kommenteret.
- Hovedbestyrelsen forhåndsgodkender budgetterne for de afdelinger, hvor der ikke er fremmødte beboere til afdelingsmøderne, så rettidig huslejevarsling sikres.
- Kapitalforvaltningerne er stadig i minus (fra -4,37 til -9,1%)
- Der har været en del afskrivninger på tab ved fraflytning (afd. 45 kr. 9.218, afd. 65 kr. 22.161, afd. 56 kr. 3.412, afd. 2 kr. 45.929, afd. 4 kr. 19.706, afd. 5 kr. 115.508, afd. 4 kr. 112.538, afd. 9 kr. 6.438, afd. 9 kr. 12.315, afd. 13 kr. 65.758, afd. 13 kr. 3.934, afd. 22 kr. 17.100, afd. 21 kr. 1.034, afd. 5 kr. 1.219)

4. Udvikling af byggeprojekter – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

5. Opfølgning på løbende sager – lukket punkt.

Bilaget blev gennemgået og kommenteret.

6. Eventuelt

Det vil passe alle fint, hvis HB-møderne afholdes formiddage det næste halve år. RSB koordinerer nye tider.

Der indkaldes til møde i kursusudvalget i løbet af efteråret.

Mødeleder næste møde: Ulrik Kragelund

Godkendt d.


Berthe Nielsen
René Skau Björnsson