

Silkeborg den 24. april 2023

**Beslutningsreferat af repræsentantskabsmøde
onsdag d. 19. april 2023 kl. 18, på Scandic Silkeborg**

Til stede var: 43 repræsentantskabsmedlemmer**Fra Silkeborg Boligselskab:** Økonomichef Charlotte Veng, Driftschef Lars Bertelsen, Udlejningschef Marianne Engelbrekt, udlejningsmedarbejder Josefine Anderberg og direktør Renè Skau Björnsson

Herdis Pedersen bød velkommen til årets repræsentantskabsmøde og forestod valg af dirigent.

Dagsorden:**1. Valg af dirigent**

Jytte Steenberg blev valgt og præsenterede hovedbestyrelsesmedlemmerne og de ansatte i Silkeborg Boligselskab.

Jytte Steenberg konstaterede mødets lovlige indvarsling, og gennemgik aftenens dagsorden. Denne blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg: Conni Pedersen, afd.5, Jeanette Broman, afd. 14 og udlejningschef Marianne Engelbrekt.

**3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om
forretningsførelsen for det senest forløbne år.**

Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen:

Kære repræsentantskab

Det har været noget af et år vi har været igennem. Jeg har været med i over 26 år, men jeg tror aldrig vi har haft så hektisk et år som vi har haft de seneste 12 måneder. Vi har haft 75 års jubilæum, vi skulle pludselig have ny formand og nu skal vi pludselig have ny direktør. Jubilæet kunne vi forudse, men formandsskifte og direktørskifte kunne vi ikke forudse. Så der har været travlt i hovedbestyrelsen især det seneste halve år.

Med lad mig starte med vores nybyggerier:

Da vi ansatte René som direktør for 6 år siden, var det største mål vi satte for ham, at han skulle skaffe kvoter til flere nye boliger til Silkeborg Boligselskab. Det har vi fået og 2022 var året hvor mange nye boliger blev taget i brug, og vi har budt velkommen til mange nye beboere.

De 10 boliger i Kragelund blev taget i brug i maj måned, så kom de 14 boliger i Gjern i august, de 15 boliger i Sejling i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år. Og vi har netop budt velkommen til 18 nye familier i Sorring og 10 nye familier i Voel.

De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde balancen med udgifterne til administration i ro.

Samtidig med at vi får bygget nyt, renoverer vi også løbende vores gamle boliger. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange af Jer gjort. Der er blandt andet kommet nye vinduer og døre i afdeling 19 i Gjessø, Them, Salten og Bryrup, afdeling 15 i Falstersgade/Guldbergsgade og afdeling 21 i Virklund.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er flere afdelinger der er på vej med nye vinduer og døre, blandt andet afdeling 11 i Them og afdeling 38 i Bryrup. Og der kommer uden tvivl flere i de kommende år.

Det var også i 2022 at vi fejrede vores 75 års jubilæum. Det var en stor succes, og vi var glade for at kunne samle så mange af vores beboere til en festlig eftermiddag i Vestergade. Orkesteret Kandis stod for musikken, og det var en rigtig hyggelig eftermiddag, som vi vil huske i mange år.

Vores nuværende direktør, René Skau Björnsson, har valgt at starte et nyt job i Aarhus. Vi takker ham for hans mange år i Silkeborg Boligselskab, og ønsker ham held og lykke i hans nye udfordringer. Vi er nu i gang med at finde en ny direktør, som kan fortsætte vores gode arbejde med at sikre gode og attraktive boliger for vores beboere. Vi regner med at have fundet den nye direktør i næste uge.

—

Vi er også aktive i BL – Danmarks almene boliger. Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg er med i bestyrelsen for kredsen her i midtjylland.

—
Vi har sagt farvel til et par medarbejdere. Bjørn og Kurt Dalum er stoppet, til gengæld har vi fået ansat ejendomsfunktionærerne Morten og Henrik.

Og her fra 1. april har vi lavet en tidsbegrænset ansættelse på 6 måneder af en ukrainsk flygtning Davyd, som vi håber I vil tage godt imod. Han har været i praktik i et par måneder og det er gået godt. Jeg er glad for, at vi som boligselskab også kan vise vores støtte til Ukraine på den måde.

Jeg skal da også lige nævne nogle af de jubilæer der har været. Vi besluttede for et par siden at give en lille kurv til de beboere der har boet i samme bolig i 30, 40, 50 – 60 år.

Siden sidst har vi været ude med en kurv til 2 50 års jubilarer og 4 40 års jubilarer.

Derudover giver vi en kurv til beboere der fylder 100 år – og dem har der været hele 4 af siden sidst.

Vi har også haft et par medarbejderjubilæer. Charlotte Veng har haft 30 års jubilæum, Annette Krogh har haft 40 års jubilæum og Kurt Nielsen har netop haft 25 års jubilæum.

—
Jeg vil gerne takke repræsentantskabet og bestyrelsen for et godt samarbejde det forløbne år. Det har været et travlt forår, men tak fordi I alle har hjulpet til og budt ind på de opgaver der skal løses.

—
Tak for ordet, og jeg overgiver hermed beretningen til repræsentantskabets behandling 😊

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2022 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2023

Charlotte Veng gennemgik og kommenterede regnskaberne for hovedforeningen og afdelingerne. Budget 2022 blev gennemgået.

Årsregnskaberne blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

- a. Indstilling fra hovedbestyrelsen om at udmatrikulere butikscentret i afdeling 6, Egeparken med henblik på salg og efterfølgende erhvervelse af ejerlejlighedsandel med nye almene boliger på samme matrikel. René Skau Björnsson gennemgik forslaget og besvarede spørgsmål. Repræsentantskabet godkendte indstillingen med den forudsætning at udmatrikuleringen er betinget af at der bygges nye almene boliger tilhørende Silkeborg Boligselskab på matriklen.

Forslaget blev godkendt med 41 stemmer for og 2 stemmer undlod at stemme.

- b. Indstilling fra hovedbestyrelsen om salg af demensboligerne i afdeling 50, Skovly til Silkeborg Kommune.

René Skau Björnsson gennemgik forslaget og besvarede spørgsmål.

Forslaget blev godkendt med 41 stemmer for, og 2 stemmer der undlod at stemme.

6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

Valg af formand for 2 år:

Herdis Pedersen, afd. 21 – blev genvalgt uden afstemning

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Inger Jensen, afd. 65 – blev genvalgt uden afstemning

Ulrik Kragelund, afd. 57 – blev genvalgt uden afstemning

Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppl. Bent Frederiksen, afd. 65

2. suppl. Henrik Green Petersen, afd. 2

Der var flere i forsamlingen der opfordrede hovedbestyrelsen til at overveje muligheden for at invitere suppleanterne med til hovedbestyrelsesmøderne med taleret (ikke stemmeret)

7. Valg af revisor

Repræsentantskabet genvalgte Ri Statsaut. Revisorer som selskabets revisorer.

8. Eventuelt

Der blev spurgt ind til opfølgning på strategi der blev vedtaget af repræsentantskabet i 2022. René Skau Björnsson kommenterede og bekræftede at der løbende arbejdes med målelinjerne i strategien, og at der kan arbejdes på en årlig evaluering på repræsentantskabsmøderne.

Der var spørgsmål til driftsområdet. Lars Bertelsen besvarede spørgsmål.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Herdis Pedersen afrundede mødet.

Referat godkendt:


Formand Herdis Pedersen
Dirigent Jytte Steenberg