



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 25 Grønbækvej / Nørrekrogen

Onsdag den 6. september 2023 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede: 17 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og økonomichef Charlotte Veng.

Hanne Huusmann bød velkommen og foreslog Per Tornehave som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Hanne Huusmann og Dorte Frandsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Hanne Huusmann aflagde en kort mundtlig beretning og nævnte at der bliver etableret fjernvarme i 2024, der opsættes nye hegn på Grønbækvej og der skal laves energimærkning af boligerne i oktober.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 12,97 pr. m² pr. 1. januar 2024.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Per Tornehave orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

June Djørup, Grønbækvej 18 C.....genvalgt for 2 år
Hanne Huusmann, Nørrekrogen 1 B
Rita Poulsen, Nørrekrogen 1 M

1. suppleant: Annelise Knudsen, Nørrekrogen 11 B
2. suppleant: Nanna Nielsen, Nørrekrogen 1 F st.tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Der er afsat i langtidsplanen, at der kan skiftes hække i 3-4 haver om året. Det er kun hække, der er syge og gået ud der vil blive skiftet. På markvandringen til foråret aftales det med driftschef Lars Bertelsen og der vil blive indkaldt til et beboermøde. Nærmere herom senere.

Grønbækvej 18 C har et utæt skur. Det er blevet påtalt flere gange, men der sker ikke rigtig noget. Samtidig kan terrassedøren ikke lukkes, hvis den har stået åben i 2 timer i solskin, kan der gøres noget ved det?

Der mangler P-pladser ved Nørrekrogen 1, hvis lysmasten fjernes vil der kunne etableres 2 nye pladser.

På Grønbækvej kan man kun få en P-plads med skilt, hvis man har en indregistreret bil. Dette ønskes også på Nørrekrogen.

Beboerrepræsentanterne tager en snak med driftschef Lars Bertelsen om at få skiltene fjernet og kun opsat til de boliger, der har en indregistreret bil. De overskydende pladser kan så bruges af alle beboere samt gæster.

Det grønne team anvender gasbrændere under knastørre hække på Grønbækvej, beboerne er bange for brand og de ønsker, at ukrudt bliver hakket væk i stedet for. Der er også forsøgt med damper, men så var hækken kogt i ½ meters højde. Det er meget utilfredsstillende. Der benyttes heller ikke opsamlere på løvsugerne, så alt blæses ind i haverne, hvilket er meget irriterende for de berørte beboere.

Forsamlingen var ikke tilfreds med, at Boligselskabet forlanger at beboerne skal holde deres haver, når Boligselskabet ikke holder det de skal.

Bøtterne der står på stierne bruges til hunde høm høm poser, det stinker. De ønskes fjernet, - beboerrepræsentanterne kontakter Lars Bertelsen.

Der var ønske om områder med "vild med vilje", samt robotplæneklippere begge dele tages op på næste markvandring.

Bænke er rådne ønskes fjernet, driftschef Lars Bertelsen kontakter beboerrepræsentanterne.

Der kommer container i afdelingen til påske næste år. Den opstilles fra mandag i ugen før påske og bliver stående til 2. påskedag (2024).

Herefter afrundede Per Tornehave mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 11/9. 2023



dirigent: Per Tornehave



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.