



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 54 Solbærmarken

Torsdag den 7. september 2023 kl. 18.00 på Sorringhus

Til stede var: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 42,64 pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2024.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af eventuelt indkomne forslag.
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Martin K. Sørensen, Solbærmarken 13..... genvalgt  
Tine Maria Landberg, Solbærmarken 23  
Lone Tromborg, Solbærmarken 21..... genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Mia Mølgård, Solbærmarken 17

Pkt. 8 Eventuelt.

Da det er en afdeling, der ikke har ret mange penge ønskede forsamlingen, at det bliver undersøgt om der kan laves nogle besparelser i afdelingen, f.eks. udendørs belysning, vild med vilje beplantning o.lign.

Beboerrepræsentanterne ønsker denne snak med driftschef Lars Bertelsen på næste markvandring.

Næsten alle plankeværk er rådne, men der er ingen penge i afdelingen til at det kan udskiftes, er sat på langtidsplan i 2028, det kan ikke vente så længe.

Forsamlingen ønskede INGEN huslejestigning, da m<sup>2</sup> lejen allerede nu er meget højere end de nye afdelinger i Sorring, hvad kan der så gøres????

Der var forespørgsel til om der havde været ekstra tømninger af rest- og madaffald?

Hverken i 2022 eller indtil nu i 2023 er der betalt for ekstra tømninger.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 12-9-23,

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Inger Jensen

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.