



Silkeborg, den 13. september 2023

Referat af afdelingsmøde i afdeling 4 Vestergade / Grønnegade

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 16.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Tina Pacioni bød velkommen på vegne af beboerrepræsentanterne og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesformand Herdis Pedersen og
direktør Christian Højholt

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Dorte Jensen og Christian Højholt blev valgt.
- Valg af referent
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Tina Pacioni og Sussi Hanne Pedersen aflagde beretning på vegne af
beboerrepræsentanterne.
- Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Budget og langtidsplan 2024 blev gennemgået og kommenteret.
Begge blev enstemmigt godkendt.
Der vil derfor være en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 19,71 pr. kvm.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

- 1) Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Enstemmigt godkendt
- 2) Tilladelse til at holde 1 inde kat
14 for og 10 imod. Forslaget blev vedtaget
- 3) Halvtag over de øverste altaner. **Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser.
Halvtag skal stilles som forslag til råderetskataloget, besluttet på næstkommende afdelingsmøde, så den enkelte lejer kan bestille halvtaget. Det skal bemærkes at dele af afdelingen ifølge langtidsplanen skal have skiftet tag i den nærmeste fremtid.
- 4) Fugtbehandling af kælder. **Administrationen bemærker:** Kræver henlæggelser.
Boligselskabet afventer det videre arbejde med en helhedsplan for afdelingen. I 2023 har vi lavet en fugtspærre i kælderen for at forhindre at fugt trænger op i lejlighederne ovenover.
- 5) Kan vi få tørresnore op i det overdækkede rum. Ja vi inddrager halvdelen cykeloverdækningen til tørreplads.
- 6) Kan I skrue op for varmen i tørrerummet. Vi kan ikke få tørret vores tøj på grund af luftfugtigheden i rummet. Ja vi skruer op for varmen.
- 7) Kan vi som afdeling lave en arbejdsdag. Ja. Kontakt Lars Bertelsen for nærmere aftale.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Anders Rasmussen
Tina Lykke Bødskov Pacioni
Anders og Tina blev genvalgt for en 2 årig periode

Valg af 2 suppleanter for 1 år
Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt:
Kan vi få et piktogram der viser hvordan dosering af vaskemaskinerne fungerer?
Pigsten ved indkørsel trænger voldsomt til at blive rettet til.

Godkendt d. 17/9-23

Herdís Pedersen
Herdís Pedersen, dirigent


Christian Højholt, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.