



Silkeborg, den 13. september 2023

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 20 - Linåbakken 19-71

Onsdag den 13. september 2023 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Antal fremmødte: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Melissa Jensen og udlejningschef
Marianne Engelbrekt

Marianne Engelbrekt bød velkommen og præsenterede de fremmøde fra Silkeborg
Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Melissa Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Der blev ikke valgt stemmeudvalg.
- Valg af referent.
Marianne Engelbrekt blev valgt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.
Marianne Engelbrekt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag
herunder en huslejestigning pr. 1.1.24 på kr. 12,78 pr. m².
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Melissa Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 - 2) Tilladelse til at lægge fliser i forhaven – Forslaget trækkes

- 3) Udskiftning af lofter
Forslaget blev enstemmigt vedtaget -Arbejdsbeskrivelse og godkendelse skal forlægge.
- 4) Etablering af overdækket terrasse
Forslaget blev nedstemt med stemmerne 2-2.
- 5) Container til storskrald hvert 2 år
Forslaget blev nedstemt med stemmerne 3-1.
- 6) Fælles klipning af udvendige hække
Forslaget blev nedstemt med stemmerne 4-0.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter.

Nuværende suppleanter:

Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Algebehandling af tage, hvorfor er det på langtidsplanen, sker ikke.

Svar: Vil blive udført, hvis behovet er der. Algebehandling kan ikke blive udført i vækstperioden.

De fremmødte ville gerne være repræsentanter, men syntes ikke kommunikationen har været go. De føler sig ikke hørt.

Ønsker mere opmærksom og påpasselighed når der bliver slået græs.

Dårligt malerarbejde der er foretaget på skurene.

Ønsker ny vimpel.

Svar: den kommer snarest

Efterlyser maling til fællesterrassen.

Svar: Det er aftalt med Finn

Flere gadelamper blinker.

Svar: Bliver snarest efterset

Flere punkter på langtidsplanen kan godt udskydes.

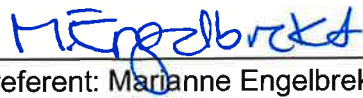
Svar: Driften tager det med i deres vurdering. Alle afdelinger bliver i løbet af efteråret eftersat af Landsbyggefonden, her vil tiltrængte opgaver blive påpeget og vurderet. Langtidsplanen reguleres efterfølgende.

Marianne Engelbrekt afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Godkendt den 14/9 2023



dirigent: Melissa Jensen



referent: Marianne Engelbrekt

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.