



Silkeborg, den 28. august 2023

referat afdelingsmøde i afdeling 3 Ørnsøvej

Mandag den 4. september 2023 kl. 18.30 på AOF, Ørnsøvej 5, 8600
Silkeborg.

Fremmødte: 19 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og
direktør Christian Højholt

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.
Per Tornehave blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Else Gam Jensen og Anette Bech Slundt blev valgt.

Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde – Er vedlagt.
Susanne Lauersen fremlagde på vegne af beboerrepræsentanterne.
Spørgsmål til beretning:
*Markiserne. Hvor store er de? Skal de være ens i farverne og er de med
motor og er prisen billigere hvis vi køber flere ad gangen?.*
*Svar. Det undersøger vi og kommer med et tilbud som beboerne kan tage
stilling til.*

Beretning blev taget til efterretning

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 – vedlagt.
Budget og langtidsplan blev gennemgået og kommenteret
Begge blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
*Per Tornehave aflagde beretning på hovedbestyrelsens vegne.
Beretningen blev taget til efterretning og er vedlagt dette referat.*

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget
2. Indkøb af grill. **Administrationen bemærker: Anslået udgift på 4-5.000**
En beboer vil stille sin grill til rådighed
3. Etablering af værksted
Forslaget trækkes. Det skal i stedet undersøges om et større rum under 14 kan bruges. Beboerrepræsentanterne tager kontakt til Lars Bertelsen for yderligere.
4. Administrationen skal undersøge om det er muligt at etablere 4 carporte.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Administrationen arbejder videre med pris og placering mv.
5. Regulering af leje af garage, cykelskur og fryserum
14 stemte for og 20 stemte nej. Forslaget blev nedstemt
6. Etablering af aflåst cykelparkeringsrum
Administrationen bemærker: Kan evt. etableres i kælderen opgang 14.
Forslaget blev trukket. i stedet skal der arbejdes på en bedre fordeling i de nuværende cykelskure. Beboerrepræsentanterne kontakter vicevært for videre forløb.
7. sæbeautomat i vaskekælderen
20 stemte nej. 10 stemte ja. Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Anne Maj Rostok, Ørnsøvej 12, 2.tv.....på valg
Genvalgt enstemmigt

Susanne Laursen, Ørnsøvej 10, st.tv.....på valg
Genvalgt enstemmigt

Pernille Andersen, Ørnsøvej 10, 2.th

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Nuværende suppleant:

John Neist, Ørnsøvej 6 1. tv

Genvalgt enstemmigt (2. suppleant)

Ny suppleant

Hanne Frost, Ørnsøvej 10, st, tv (1. suppleant)

Valgt enstemmigt

Pkt. 8 Eventuelt.

Sansegynge på legepladsen er for høj. *Vi kigger på det.*

Kan vi beskære hækken ved vejen så udsyn bliver bedre? *Else afklarer det med vicevært.*

Hvad sker der med krydderihylderne? *Vi er i gang og tager dem løbende.*

Stor ros til valg af lokale.

Stor ros til blomsteromdeling til nye beboere.

Godkendt d.

Per Tornehave, dirigent

Cristian Højholt, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.