



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 6 Egeparken / Egevænget

Onsdag den 13. september 2023 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 29 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand for hovedbestyrelsen Herdis Pedersen og hovedbestyrelsesmedlem Christina Strøm Lauritsen og driftschef Lars Bertelsen og direktør Christian Højholt

Sig Ankersen bød velkommen til de fremmødte

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lene Rasmussen og Christian Højholt blev valgt
- Valg af referent.
Christian Højholt blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Stig Ankersen aflagde afdelingens beretning, - er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 202
Christian Højholt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2024 på kr. 16,07 pr. m².

Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede, - er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement

Enstemmigt vedtaget

2. Plantning af laurbærkirsebærbuske

Forslagsstiller trak forslaget. Det er igangsat.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv

Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv.....på valg/
enstemmigt genvalgt

Erik Sørensen, Egeparken 10 st. tv.....på valg/
enstemmigt genvalgt

Valg af suppleanter for 1 år

Nuværende suppleanter:

Betty Bjerring, Egevænget 23 1. tv /genvalgt

John Mortensen, Egeparken 12 1. th

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der er stor utryghed i afdelingen, døre til kældre kan ikke låses, der må være nøgler i omløb hos personer der ikke har noget at gøre i kælderen, der sker en del tyveri fra kældrene.
- Gavlene er meget kolde
- Opfyldning af asfalt ved indgang til Egeparken. Vi kigger på det.

Herdis Pedersen

dirigent: Herdis Pedersen



referent: Christian Højholt

Egevænget

Udvidet parkering ly belysning, mangler afstribning,

Måske ny skiltning, ny plads til grønt affald

trailer skal over på. trailerpladsen.

Beplantning

Ny hæk Egeparken evt.fjerne gammel hæk ved

Stien og genplante grundet tørke der mangler et

Stadig et stykke mangel på planter ???

Nyanlagte blomsterbede noget er kommet fint

Andet skal genplantes, bunddække ved hegn gror

Ind gennem er påtalt

Mangler aftalt på markvandring

Renovering kælderhalse rens og maling.

Bad.

Mangler rep af fuger tiden var planlagt.

Vask.

Tøjet bliver ikke hentet op hænger flere dage

Med fuld varme. Affaldsortering halter.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.