



Silkeborg 12 september 2023

Referat af afdelingsmøde i afdeling 1 Lyngbygade / Landslystvej

Torsdag den 7. september 2023 kl. 18.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.

Susanne Døssing bød velkommen på vegne af de fremmødte, og forestod valg af dirigent.

Fremmødte: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Melissa Jensen og direktør
Christian Højholt

Endelig dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent
Melissa Jensen blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg.

Valg af referent
Christian Højholt blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Susanne Døssing fortalte om årets gang i afdelingen.
Beretning er vedlagt dette referat.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Budget 2024 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret.
(afdelingen har et ønske om at bruge så få af de opsparede henlæggelser som
muligt)
Begge blev godkendt enstemmigt.
Dette medfører en huslejestigning på 14,54 kr. pr. kvm. i 2024.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Melissa Jensen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til
efterretning.
Beretningen er vedhæftet dette referat.

- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag.
Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev godkendt
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Susanne Døssing blev valgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Per Tornehave blev genvalgt for 1 år som 1. suppleant
Finn Møldrup blev nyvalgt som 2. suppleant
Begge blev genvalgt

- Pkt. 8 Eventuelt
- Beboerrepræsentanterne hjælper en lejer ifm. køkkenrenovering. Det er endnu ikke afsluttet. Finansiering af køkkener finansieres via henlæggelseskontoen. Dvs. de binder en udgift i henlæggelserne. Derfor bør afdelingen altid tage hensyn til opsparingen og de fremtidige udgifter, når lejere gør brug af den individuelle råderet.
 - Cykelskur trænger til at blive lavet. Gerne med el lader til cykler.
 - Info om ventilationssystem – kan vi få en guide?
Svar: temperaturen i lejemålene er styret i forhold til udetemperatur. I forbindelse med etablering af nyt system er det reguleret i forhold til gældende lovgivning. Den nuværende styring er den mest økonomisk fordelagtige.

Godkendt d.


Melissa Jensen, dirigent


Christian Højholt, referent

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.