



Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 26 – Odinsvej Tirsdag den 19. september 2023 kl. 18.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Herdis Pedersen og økonomichef Charlotte Veng.

Herdis Pedersen bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Betty Eliassen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lone Andreasen aflagde en kort mundtlig beretning og fortalte at der var afholdt kaffekomsammen på fællesplænen, der var fint fremmøde.
Beboerrepræsentanterne planlægger at lave flere sociale arrangementer for at styrke sammenholdet i afdelingen.
Beretning blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning på kr. 22,39 pr. m² pr. 1. januar 2024.
Budgetforslaget blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag:

1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
2. Tilslutning til fjernvarme når og hvis det bliver aktuelt. **Administrationen bemærker:** Tilslutningsafgiften dækkes af dispositionsfonden.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3. Tilladelse til at holde 2 hunde
Forslaget blev sendt til afstemning:
3 stemte for
4 stemte imod
Forslaget er nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Lone Andreasen, Odinsvej 2..... genvælgt for 2 år
Betty Eliassen, Odinsvej 32..... genvælgt for 2 år
Annette Boesen, Odinsvej 12

Valg af suppleanter for 1 år

Karl Erik Sørensen, Odinsvej 4..... genvælgt
Regitze Pedersen, Odinsvej 8 nyvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Der mangler stadig P-pladser. Det ønskes undersøgt om man evt. kan inddrage den kommunale grund. Dette tages med på markvandring. Det tager lang tid, når man skal have noget lavet og det er svært at vide hvem man skal kontakte med hvad:

Hvis det er arbejder ude i området kontakter man anlægsleder Kennet Nielsen på tlf. 22 69 86 69 eller mail kbn@silkeborgboligselskab.dk

Hvis det er arbejder inde i boligen kontakter man serviceleder John Jensen på tlf. 22 69 86 60 eller mail jj@silkeborgboligselskab.dk

Hvis det drejer sig om moderniseringsopgaver kontakter man driftschef Lars Bertelsen på tlf. 40 90 80 82 eller mail lgb@silkeborgboligselskab.dk

Herefter afrundede Herdis Pedersen mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 19/9-23


Dirigent: Herdis Pedersen


referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

Lidt om vores nye direktør

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

Lidt om nybyggerierne

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

Lidt om de eksisterende afdelinger

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.
Tak for ordet.