



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 31 - Gormsvej

Onsdag den 20. september 2023 kl. 18.30 i fælleslokalet Gormsvej 11

Til stede var: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

Inger Jensen bød velkommen og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Lonnie Wackerhausen og Jens Husted blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Lonnie Wackerhausen aflagde en kort mundtlig beretning. Der er ikke sket så meget i afdelingen i år. Beboerne bedes huske på, at repræsentanterne udfører et stykke frivilligt arbejde og vil gerne behandles ordentlig. Det er ikke sjovt gang på gang at blive overfuset. Så hvis alle vil huske på at tale pænt til hinanden, så er vi kommet et godt stykke hen ad vejen.  
Der var ytringer fra forsamlingen, at hvis man har et problem med en nabo er det rarest for alle, hvis kontakten/problemet løses direkte og ikke gennem 3. person. Det er bedst hvis problemer klares internt og gennem dialog.  
Det kunne være rart, hvis afdelingens ordensreglement blev gennemgået og tilpasset, så alle ved hvad man skal rette sig efter.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag her under en huslejestigning på kr. 43,61 pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2024.  
Budgetforslaget blev godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag
1. Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement  
Forslaget blev vedtaget.
  2. Automatisk lukning på døre til glashuset  
Forslaget blev trukket tilbage. Det blev aftalt at driftschef og beboerrepræsentanterne prøver at finde en løsning på problemet.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Lonnie Wackerhausen, Gormsvej 11, 5  
Anni Margrethe Ihler Grøndahl, Gormsvej 3 C  
Berit Skak Pedersen, Gormsvej 11, 10..... genvalgt for 2 år.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Birgit Abildskov, Gormsvej 5 B ..... nyvalgt  
Kasper Lund, Gormsvej 11 lejl. 1 ..... nyvalgt

- Pkt. 8 Eventuelt.
- Der var ønske om, at vicevært Finn bliver aflastet med en hjælper. Han har alt for mange afdelinger, således at det tager lang tid inden man får udbedret fejl. Hvem skal vedligeholde arkaden, - grønt team siger Finn vicevært og Finn siger grønt team. Det er lidt frustrerende.
- Det har indtil nu været beboerrepræsentanterne, der har stået for udlejning af fælleshus og gæsteværelser. Denne opgave ønskes overtaget af andre, - er der nogen der har lyst?
- Sæt allerede nu kryds i kalenderen til afdelingens julefrokost d. 25. november 2023, der kommer nærmere information ud omkring arrangementet.
- Er der stadig en fast pris aftale på gassen i Gormsvej 11 ?
- Der var snak om varmepumper. Dette skal indsendes som forslag til næste afdelingsmøde, således at der kan stemmes om, det skal indføres i råderetskataloget for afdelingen.
- Beboerrepræsentanterne ønsker en mail tilsendt hvornår det er sidste tilmeldingsfrist til afdelingsmøde. Så vil beboerrepræsentanterne hænge en seddel op i skabet, så alle kan se, hvornår man skal tilmelde sig.

Herefter afrundede Inger Jensen mødet og takkede for god ro og orden.

Silkeborg d. 25.9.23

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Inger Jensen

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.