



Silkeborg, den 26. september 2023

# Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afdeling 15 - Guldbergsgade / Falstersgade

Torsdag den 21. september 2023 kl. 16.30 i afdelingens fællesrum.

Antal fremmødte: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: bestyrelsesmedlem Christina Lauritsen Strøm og direktør Christian Højholt

---

## Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Christina Lauritsen Strøm blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Else Andersen og Lisbeth Jensen blev valgt.
- Valg af referent.  
Christian Højholt blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning  
for perioden siden sidste møde.  
Intet at berette
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.  
Christian Højholt gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag  
herunder en huslejestigning pr. 1.1.24 på 17,73 kr. pr. m<sup>2</sup>. Spørgsmål blev  
besvaret. Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Christina Lauritsen Strøm aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretning  
er vedlagt  
dette referat. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6      Behandling af indkomne forslag  
1)            Tilføjelse til vedligeholdelsesreglement  
              Enstemmigt vedtaget

Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Klaus Bilberg, Falstersgade 22 D st.tv  
Jytte Lourcing, Falstersgade 22 A, 1. th  
Jan Lourcing, Falstersgade 22 A, 1. th.....genvalgt

Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppleant: Bjarne Lysdal Sørensen, Guldbergsgade 7 B 1.h
2. suppleant: Lisbeth Jensen, Falstersgade 22 A st.th

Pkt. 8      Eventuelt.

Affaldscontainerne lugter – kan vi få dem flyttet  
Det undersøge vi

Et problem med gamle vaskemaskiner og lang ventetid på reparation.  
Lars kontakter montøren

Hvornår klippes hækkene ned?  
Driften kigger på det og kontakter repræsentanterne

Skal rengøringspersonalet vaske gulv i vindfang, stryge rum og rullerum  
Det undersøger vi

Der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde for at beslutte hvornår  
dørene skal være åben.

Enten: låst hele tiden  
Eller: låst mellem 23 – 06

Godkendt den \_\_\_\_\_ 2023

  
Christina Lauritsen Strøm  
dirigent

  
Christian Højholt  
referent



### *Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2023*

Det har været et hektisk år vi har haft siden sidste års afdelingsmøder i september. I oktober fik vi besked om, at den tidligere formand Bente Nielsen skulle rejse til Sjælland, så vi skulle have valgt en ny formand. Og i februar kom beskeden om at vores tidligere direktør René Skau ville til Århus, så der skulle findes en ny direktør.

Begge dele gjorde, at vi fik lidt mere at se til i hovedbestyrelsen. Alt blev heldigvis løst, så i dag er den tidligere næstformand Herdis Pedersen blevet formand, og vi fik ansat vores nye direktør her den 1. august.

#### **Lidt om vores nye direktør**

Christian Højholt hedder vores nye direktør, han kan ikke være med til alle afdelingsmøderne her i september, men han deltager i alle dem han har mulighed for. Han tager også på rundtur rundt i alle vores afdelinger, så hvis han ikke har været i jeres afdeling endnu, så er han på vej.

Christian kommer fra en stilling som direktør i et mindre boligselskab i Hadsten og har tidligere været boligsocial leder i Horsens. Så han kender branchen indefra, og vi er sikre på, at vi har fundet en god erstatning for René.

Så tag rigtig godt imod ham.

#### **Lidt om nybyggerierne**

Siden afdelingsmøderne sidste år, har vi fået flere nye afdelinger. De 15 boliger i Sejling blev taget i brug i november og de 10 boliger i Bryrup i januar i år, og i april blev det Voel hvor 10 ny familier flyttede ind, og i maj var det 18 nye familier i Sorring. De næste boliger bliver de kommende 12 boliger i Grauballe, det er den samme entreprenør som har bygget husene i Sorring som skal opføre dem for os. Så det tegner godt.

Og snart skal vi have udbudt opgaven med at opføre den næste 10 boliger i Kragelund.

Og sådan fik vi i løbet af et par år 100 nye boliger. Det er vigtigt for et boligselskab at vi bliver ved med at vokse, så vi kan holde udgifterne til administration i ro.

Vi har også bedt kommunen om kvoter til flere nye boliger i de kommende år, men det er endnu ikke besluttet hvor mange vi får.

### **Lidt om de eksisterende afdelinger**

I hovedbestyrelsen er vi meget optaget af, at vi ikke glemmer de eksisterende afdelinger. Der er meget der skal laves. Vi skal sørge for at renovere løbende. Som I ved er det jo Jer ude i afdelingerne der skal træffe beslutning om ændringer og renoveringer. Og det har mange gjort.

Hver gang betyder det jo en huslejestigning, men det har beboerne vedtaget og det pynter gevaldigt på boligerne, og betyder selvfølgelig også noget for energiforbruget.

Der er sket meget mere, men jeg ville gøre det kort i år.  
Tak for ordet.