



## Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i afdeling 35 Georg Krügers Vej 164-182

Mandag den 9. september 2024 kl. 16.30 i fælleshuset, Georg Krügers Vej 26

Til stede var: 12 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Inger Jensen og økonomichef Charlotte Veng

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Preben og Karsten blev valgt
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Heidi Freja Nørskov aflagde afdelingens beretning er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2025 på kr. 28,56 pr. m<sup>2</sup>.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Inger Jensen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag. Der er ikke indkommet nogen forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Lotte Gamborg, Georg Krügers Vej 182

Karsten Holm, Georg Krügers Vej 172

Heidi Freja Nørskov, Georg Krügers vej 170.....genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ann Berit Andersen, Georg Krügers Vej 168

Linda Nørskov Jensen, Georg Krügers Vej 180

Pkt. 8 Eventuelt.

Her var intet at berette.

Inger Jensen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Inger Jensen



referent: Charlotte Veng

Mandag 9. september 2024 kl.

#### Beboermøde, beboerrepræsentanternes årsberetning

For ikke at gentage os selv, år efter år, vil jeg i stedet starte med at lave et nedslag i selve ordet "afdeling 35". Tallet 35 er selvsagt sammensat af tallene 3 og 5, og disse tal henviser hver især til ord som glæde, ro, kreativitet, fleksibilitet, mangfoldighed og muligheder. Alle sammen ord der er med til at beskrive afdeling 35. Men vi er meget mere end bare ord. Vi er en afdeling, der bekymrer sig om hinanden, en afdeling der passer på hinanden, og en afdeling som hjælper hinanden, når det er nødvendigt - hvad enten det drejer sig om vinduespudning, rengøring, snerydning, lån af trailer, "luftning" af hinanden eller pasning af en mindre zoologisk have, så er vi klar og vi står sammen.

Vi har i løbet af det sidste år oplevet flere glædelige begivenheder:

- I starten af januar måned sponsorerede samtlige beboer vores den gang eneste konkurrencesvømmer til det årlige sponsorstævne i Silkeborg Svømmeklub.
- I marts måned, den 22. kom Vida til verden, Kirsten og Karstens barnebarn.
- I starten af maj måned stod vi sammen, ung som ældre, om at opføre et flot, blomstrende læhegn rundt om vores fællesareal "fredagsbaren". Dette blev selvfølgelig fejret på behørig vis med hot dogs, øl og sodavand - og det skal nævnes, at arealet er flittigt brugt.
- I starten af juli, fejrede vi Johans studentergilde, og som en selvfølge bakkede hele vejen op, hjalp til og nød den gode musik.
- I slutningen af august fejrede vi Kirstens runde fødselsdag, der som andre fødselsdage blev markeret ved en fredagsbar.

Slutteligt skal nævnes, at i august måned sagde vi farvel til Lena, som flyttede tættere på byen - og i denne måned flyttede Micaela ind, velkommen til.

## Nyt fra hovedbestyrelsen

Det har været en spændende tid siden vi sidst havde afdelingsmøder.

Vi har arbejdet med en række af de målsætninger vi besluttede i 2022 i forbindelse med strategi for Silkeborg boligselskab. Det har blandt andet været:

### Et stærkt og engageret beboerdemokrati

Hvor vi med stor glæde kunne se rekordhøje deltagerantal til fællesmødet i oktober og til vores repræsentantskabsmøde i april.

Det samme var gældende for vores økonomiseminar i oktober og november hvor der var fuldt hus begge gange.

Vi ser frem til og glæder os til at kunne invitere til lignende seminarer senere på året.

Til vores repræsentantskabsmøde i april fik vi også tre nye medlemmer til bestyrelsen. Det er glædeligt, at se så stor interesse for Silkeborg boligselskab.

### Et grønnere Silkeborg boligselskab

Vi har arbejdet med grøn omstilling og opsætning af El ladestandere i 10 udvalgte afdelinger. Det er til afstemning på afdelingsmøder i år.

Vi udskifter også firmabilerne til elbiler når vi har mulighed for det. Derudover sætter vi altid ambitionsniveauet højt når vi bygger nyt og renoverer.

### Synlighed og tilstedeværelse

Det er med årene blevet mere og mere tydeligt, at Silkeborg boligselskab skal være mere aktive på de sociale medier og mere tilstede i vores reklamer og markedsføring. Derfor arbejder vi i øjeblikket med en udlejningsstrategi der har til hensigt, at skabe mere interesse for vores boliger. Vi skal vise hvad vi kan, både når vi renoverer og når vi bygger nyt - Som eksempelvis i afd. 71 i Grauballe hvor vi havde indflytning tidligere i år, samt i Kragelund hvor vi bygger 10 nye rækkehuse.

Der er gang i rigtig mange projekter. Både renoveringer af vores nuværende afdelinger og nybyg i forskellige områder.

### Nyt fra driften

I forbindelse med effektivisering og optimering af vores driftsafdeling, får vores driftsafdeling fra

**Den 1. oktober 2024 fast telefontid alle hverdage ml. kl. 07.30-09.30.**

Vores driftsleder vil sidde klar hver morgen på telefon nummer: 40 90 80 85 til at modtage jeres henvendelser. Det vil derfor ikke længere være muligt, at ringe direkte til vores medarbejdere i driften.

Det vil stadig være de samme ejendomsfunktionærer som i er vant til at møde, undtaget i ferieperioder eller ved sygdom.

I kan følge med i hvad der rører sig i afdelingerne og hvad der sker af nyt via vores nyhedsbrev og på vores Facebook side.

**Tak for ordet.**