

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 5 – Hjejlevej

Onsdag den 10. september 2025 kl. 19.00 i Gildesalen nr. 29

Antal deltagere:	15 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Melissa Jensen
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Keld og Jeanette blev valgt

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Nyt fra den Boligsociale Helhedsplan

Caja orienterede omkring helhedsplanens fokusområder. Helhedsplanen er et tilbud og skal igennem en række aktiviteter styrke børn/unges livschancer, støtte voksne så

de opnår øget handlekraft, samt understøtte den sociale udvikling i boligområderne. Ønsker man at komme i kontakt med den sociale helhedsplan kan man læse mere her: www.helhedsplansilkeborg.dk og man er altid velkommen til at komme og få en snak og høre mere.

5. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Jytte fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen er vedlagt.

6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 25,76 kr. pr. m²

7. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

8. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev godkendt

9. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Keld Pedersen, Hjejlevej 17, 2. th

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Keld Pedersen	
Adresse Hjejlevej 17 2 th	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Jeanette Broman	
Adresse Hjejlevej 18 1 tv	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Lone marx	
Adresse Hjejlevej 35 st th	

Suppleanter på valg:

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Ulrik Løwenstein	
Adresse Hjejlevej 21 2 tv	

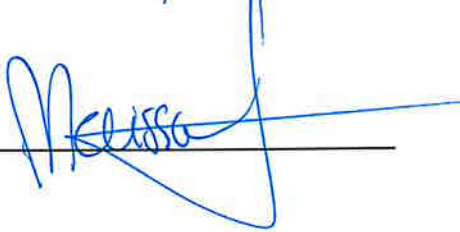
10. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Handicapskilt – der står et skilt som skal flyttes fra nr. 28 til nr 26.
- Der var spørgsmål omkring helhedsplanen, og hvorfor man ikke er gået i gang. Christian orienterede, at det kræver økonomisk støtte fra Landsbyggefonden, og de desværre ikke er så rundhåndede som de har været. Arbejder som man burde have forudset for eksempel udskiftning af tag og vinduer – forventes i højere grad at være finansieret gennem egne opsparinger. Samtidig gør stigende byggeomkostninger det forsat svært at få økonomien til at hænge sammen.
- Stører opslagstavler i opgangene med informationsseddel på drift numre
- Der ønskes bedre skiltning i opgange med "rygning forbrudt"
- Flere rulle vogne i vaskerierne
- Bedre rengøring. Hele afdelingen trænger, både kældergange, vaskerier, vaskemaskiner, gildesale, trappeopgange, pudsning af vinduer i opgange, feje på udendørs arealer mm.
- Der er stadig lidt udfordringer med at der holdes biler parkeret uden foran dørene/ på græsarealer. Der henvises til at man kun parkere på p-pladserne.
- Der ønskes optegning af striber på p-pladserne.

- I forbindelse med el-ladestanderne så ønsker man et skilt der angiver hvor længe må man holde / forbeholdt el biler.
- De 2 grill steder mangler der både riste og skuffer.
- Der er et ønske om at viceværten oftere er forbi. 1-2 gange i ugen for at følge op på de små opgaver der skal laves, herunder oprydning, feje mm. De ting som den tidligere vicevært gik og lavede.

Silkeborg, den 11/9-25



Referent



Christian Højholt

Direktør

Beretning for 2024/2025

Silkeborg Boligselskab afdeling 5 Hjejlevej

Afdelingen venter stadig på nyt omkring Helhedsplanen, som er blevet presset på grund af dårlig økonomi.

Det meste fornyelse er sat på venteposition, da en renovering kommer til at tære på de hensættelser der er.

Der er dog taget skridt til at få fjernet meget af beplantningen i området. Dette på grund af de mange rotter som flyttede ind. Rottefængerer ser jeg af og til gå rundt til diverse fælder. I stedet for planterne er der nu sået græs.

I en længere periode var der mangel på lys ved blokken 28/30, det er blevet genetableret.

Så er det blevet bemærket at der er folk der stiller Skald ved siden af molokkerne, det er så ikke særlig godt tænkt, når der har været så mange rotter i området. I øvrigt er det noget af en øjenbæ for andre. Papkasserne kan brækkes fra hinanden og dermed lægges i den tilhørende molok, ikke nok med det så har vi stadig vores storskrald kontainer, men husk nøglen til lågen.

Der har været ud og indflytninger, spørg kontoret hvor mange,

Kaffe på kanden afholdes stadig i gildesalen 26 hver fjortende dag i lige uge nummer. Bakkestrik holdes den første onsdage i måneden. Der er så en god mulighed for at træffe naboer og genboerne.

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand