

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 13 – Lærkevej 47-113

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 16.30 i Skovhuset, Hedevej 1, Fårvang

Antal deltagere:	14 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Melissa Jensen
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Melissa Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Melissa Jensen & Marianne Engelbrekt blev valgt.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Nina fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 46,70 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev godkendt

Ja - 14 stemmer

Nej - 8 stemmer

2. Etablering af orangeri.

Administrationen bemærker: Vi syntes det er en god løsning og vil stå for det praktiske. Der kan ydes lån fra dispositionsfonden.

Forslaget blev godkendt

Ja - 20 stemmer

Nej - 2 stemmer

Der blev gjort opmærksom på, at det ikke er et lån men et tilskud fra dispositionsfonden.

3. Låse på vinduer.

Administrationen bemærker: Anbefaler PN sikring i stål. Pris pr. vindue 200-300 kr. inkl. montering. Lejer må ikke selv montere.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Nina Vedel, Lærkevej 83

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Helle Ringgaard Jensen	
Adresse Lærkevej 99	

Suppleanter på valg:

- Helle Ringgaard Jensen, Lærkevej 99
- Kisser Gerlach, Lærkevej 87

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Tove Gehrt	
Adresse Lærkevej 75	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Margit Nielsen	
Adresse Lærkevej 53	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Et ønske om et oversigtskort – så det er lettere for gæster at finde rundt.
- Der er stadig rotter i afdelingen, og det resultere i af belægningen flere steder synker.
- Der var et ønske om at mødet rykkes til kl. 17:00
- P-pladser. Der er ikke nok pladser i afdelingen, og i sær når mange har 2 biler. Ved el-lade standerne er det ofte benzin biler der holder og optager pladsen. Der er et ønske om at der kommer en form for tidsbegrænsning og at pladserne er forbeholdt el-biler.
- Belægning: belægningen synker ved nr. 99, der er et dæksel i stien, der trænger til at blive kigget på.
- Er det nødvendigt at der klippes græs én gang i ugen, når bedene trænger til at blive luget?
- Tagrenderne bliver ikke rensat på bagsiden af garagerne, og der løber derfor vand ned i garagerne.

- Legeplads – Der har i flere år været budgetteret med kr. 3000,00 til vedligehold af legeplads, men afdelingen har IKKE en sandkasse.
- Klager – Hvordan er det lige med klager? Man har altid mulighed for at sende en klage ind til administrationen, som så vil tage kontakt til den der klages over for at løse et evt. problem. Man behøver ikke være flere der underskriver en klage, da det ikke altid at der er flere der er generet af et problem. Det er dog en anbefaling, da det ellers vil blive påstand mod påstand.

Silkeborg, den 8/9-2025



Dirigent



Marianne Engelbrekt
udlejningschef

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand