

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 48 – Lærkevej 32-60

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 16.30 i Skovhuset, Hedevej 1, Fårvang

Antal deltagere:	8 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Melissa Jensen
Fra administrationen:	Marianne Engelbrekt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Melissa Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Det bliver klare med håndsoprækning

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Solvej fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Marianne Engelbrekt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 34,20 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Solvej Kaufmann, Lærkevej 60

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Bjørn Bartram	
Adresse Lærkevej 48	

Suppleanter på valg:

- Morten Mønsted Hansen

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Solvej Kaufmann	
Adresse Lærkevej 60	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn	

Adresse

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Fliser på udendørs gangarealer er ujævne, det er nævt til driften flere gange, men der sker ikke noget
- Der bliver "måske" for ofte klippet græs, når det ikke trænger, og måske man i stedet skulle bruge tiden på at luge ukrudt.
- Der har været klippet hæk, hvor der er kørt ind i el-skabet og et nedløbsrør ved Lærkevej 60, som stadig ikke er repareret.
- Der ønskes en bedre dialog med driften især vedr. deres udeområde, hvor der stadig ikke er en status på deres vildthejn.

Silkeborg, den 8/9-2025



Dirigent



Marianne Engelbrekt
udlejningschef

Afdelingsmøde d. 2-9-2025
Beboerrepræsentanternes beretning.

Ved sidste markvandring d. 11-2-2025 fandt vi 6 punkter der skulle gøres noget ved.

Pkt. 1:
Er en genganger fra sidste markvandring og er i det store hele udbedret. De løse brædder på bl.a. dørene til skurene, blev der ikke taget hånd om.

Pkt. 2:
Også en genganger fra forrige markvandring. Udbedret ☒ nej

Pkt. 3:
Vi er ikke bevidste om at det er udbedret eller ej.

Pkt. 4:
Gemmer vi til sidst.

Pkt. 5:
Jeg ved at nogle af teknikskabene er blevet gennemgået.
Hvis der er nogen der ikke har fået deres skab gennemgået, så ret lige henvendelse til SB.

Pkt. 6:
Samme som pkt. 5.
Jeg ved at nogle af gummifugerne er blevet gennemgået.
Og igen hvis der er nogen der ikke har fået det tjekket, så ret lige henvendelse til SB

Ang. pkt. 4:
Opførelsen af de vildthegn som der blev besluttet sidste år, lader desværre vente på sig.
Til markvandringen i år nævnte anlægstekniker Kennet at det nok blev sat i værk i her i foråret 2025. Som I nok har bemærket er der ikke sket en skid ... Da jeg skrev til Kennet d. 27-7-2025 og bad om en status fik jeg dette svar;

Citat:
Kenneth Bøgh Nielsen 7. aug. 2025, 07.12

Hej Solvej

beklager jeg ikke har fået informeret jer.

Men det er stadig ikke nemt at få fat i de materialer (træ og sten)

købt og leveret til de penge i har .

Jeg har samlet lidt kampesten og et par træ stammer, men ikke nok til at sætte gang i projektet, håber det kan blive her i efteråret.

Mvh

Kennet Bøgh Nielsen

Silkeborg boligselskab

10.000,- kr. rækker ikke langt når der både skal indregnes løn, materialer og ekstern transport af materialer.
Kennet luftede også at der måske kun skulle opføres ét vildthegn på ét af fællesarealerne og så kunne vi se om der var råd og lyst til ét mere.

Lige med hensyn til punkt 4, synes jeg at dialogen har været en stærk mangelvare fra SB's side.

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, 12. februar 2025
Side 1 af 1

Til beboerrepræsentanterne
Afdeling 48

Vedr.: referat markvandring foretaget den 11 februar 2025

Til stede var: Erik Hedegaard, Solvej Kaufmann, Jens Frederiksen

Fra Silkeborg Boligselskab: Lars Bertelsen,

Pkt	Aftale	Ansvar
1	Garager, skure går igennem for manglende brædder og råd. Hjørne liste ved Gavl 38 er rådden	S
2	Nedløb som er påkørt ved skurerne af græsslåmaskinen laves	A
3	Alu kanter på husene mod nord algebehandles	A
4	Beplantningen på højen planlægges med beboer repræsentanterne	A
5	Der laves en gennemgang af teknik skabene i lejlighederne for tæret rør	S
6	Gummifugerne udskiftes på badeværelserne	LGB
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

S : Serviceteknikker John J.
A : Anlægsteknikker Kennet
REP : Beboerrepræsentant
TØ : Tømrer
MA : Maler
MU : Murer
LGB : Lars Bertelsen

Kontaktperson i afdeling:
Referent: Lars Bertelsen

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand