

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 64 – Dallerup Kirkevej 12-26

Tirsdag den 9. september 2025 kl. 11.00 på Sorringhus.

Antal deltagere:	7 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	
Fra administrationen:	Lars Bertelsen
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Lars Bertelsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

XX & XX blev valgt.

3. Valg af referent.

Lars Bertelsen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Pia fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Den vedlægges

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Lars Bertelsen fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 39,98 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Ønsket ændret til en beløb på beboer aktivitet 2000,00

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Pia Valbak, Dallerup Kirkevej 24
- Klaus Neubert Møller, Dallerup Kirkevej 22

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Pia Valbak	
Adresse Dallerup Kirkevej 24	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Klaus Neubert Møller	
Adresse Dallerup Kirkevej 22	

Suppleanter på valg:

- Inger Markociejewski

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
- Navn Inger Markociejski	
Adresse Dallerup Kirkevej 16	

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn	
Adresse	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Container skal vaskes
- Kant på petanque banen skal laves
- Kennet aftalen med beboerrepræsentanterne vedrørende kanten med svellerne
- I budget 2026 ønskes beløbet til ejendomsfunktionærerne sat til 50.000. Det kan ikke lade sig gøre og Beboerrepræsentanterne vil tage det med på næste møde med administrationen

Silkeborg, den _____



Lars Bertelsen

Dirigent



Lars Bertelsen

driftschef

AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring
Afdeling 64 Silkeborg Boligselskab

Årsberetning vedrørende beboerne Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring
Afd. 64. Silkeborg Boligselskab. Primo sept. 2025

Steen Moselund Møller nr. 12
Tommy Bay Smidt nr. 14, afdelingsbestyrelse
Inger Markociejski nr. 16, suppleant
Lars Holm nr. 18
Aase Laursen nr. 20
Klaus Neubert Møller nr. 22, afdelingsbestyrelse
Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse
Ruth Kaspersen nr. 26



Afdelingsbestyrelsesmedlemmernes beretning september 2024 – september 2025

Det opleves som om det fungerer godt med den nye ordning med telefonnr. kun til silkeborgkontoret ved indtelefonering af opståede problemer og udfordringer.

Der har ikke været de store ændringer ud over huslejestigning, igen! Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har drøftet kommende års budget. Og vi må kapitulere. Verden ser ikke ud som vi gerne vil. Skal vi leve op til krav og regler må vi se endnu en huslejestigning i øjnene. Selv om vi spinker og sparer.

Siden september 2024 har der været 1 fra- og tilflytning i afdelingen I nr. 12

Igen – Igen- Igen.....

Boligerne er rigeligt meget varme om sommeren og kolde tilsvarende om vinteren. Et kendt fænomen. Konstruktionsfejl helt fra starten af byggeriet. Manglende isolering i loft og vinduer. Men det er dejligt med de lyse rum.

Umiddelbart ser det ud til at renovering af hjørnerne ved døren til terrasserne fungerer. Der har ikke været konstateret kondens ved hjørnerne efter.

Vinterrydning: Vinteren 2024 – 2025 en noget bedre oplevelse end forrige år.



Situationen nu:

- P. 1. Er effektueret.
- P. 2. Udskiftning af hegn i baghaverne bliver 2026.
- P. 3. Plastcontainer kan ikke konstateres rengjort.
- P. 4. Kant på patanquebane er ikke repareret.
- P. 5. er ordnet.
- P. 6. Intet nyt.
- P. 7. Intet nyt.
- P. 8. Er effektueret.

Affaldshåndteringen fungerer, og som tidligere år igen: Ind imellem ved hjælp af ekstra opmærksomhed fra nogle af beboerne.

Afdelingsbestyrelsen:

Det fremsendte forslag til budget for næste år indeholder en huslejestigning på 4,03% - der gælder fra 1. januar 2026.

Som tidligere år igen: Det ville være rart at kende en handlingsplan for udskiftningen af gasfyrene, vi vil igen forespørge SB ved vores årlige møde om der er en plan?

Vi gentager fra 2024: Der er mange nybyggerier i gang i SB. Vi vil appellere til at der ikke slækkes på vedligehold og opfølgning i eksisterende afdelinger.

Vi vil fastholde forudsætningen for seniorboliger, at man skal være 50+ og ikke have hjemmeboende børn.

Tommy Bay Smidt, Pia Valbak Schmidt, Klaus Neubert Møller
beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse.

Måneformørkelse set fra Dallerup Kirkevej

7.9.2025



Måneformørkelse over Sorringtårnet. 7.9. 2025 Fra FB



Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand