

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2025



Afdeling 56 – Kragelundvænget 1-27

Torsdag den 11. september 2025 kl. 16.30 i Kragelund Forsamlingshus

Antal deltagere:	9 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Melissa Jensen
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Christian Højholt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Lasse (afd. 67) & Nicolai blev valgt.

3. Valg af referent.

Melissa Jensen blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Nicolai fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretningen er vedlagt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2026.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2026 på 39,58 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Julegave pr. afdelingsbestyrelses medlem á 500 kr.

Administrationen bemærker: Julegaven er tidligere betalt af hovedforeningen.

Forslaget blev vedtaget

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Martin Pedersen, Kragelundvænget 9

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2025-2027
Navn Martin Pedersen	
Adresse Kragelundvænget 9	

Suppleanter på valg:

- Der er ingen suppleanter.

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2025-2026
Navn Kristian Jørgensen	
Adresse Kragelundvænget 1	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Boligerne er af ældre dato og kræver derfor meget vedligeholdelse.
- Der må gerne snart gøre noget ved deres cykelskur.
- Affaldscontainer skal rengøres oftere. Driften oplyser at det sidst er sket i vinters/foråret.

Silkeborg, den _____

Melissa jensen

Referent

Christian Højholt

Direktør

Beboerrepræsentanternes beretning – Rynkeby september 2025

Afd. 56 - Kragelundvænget

Siden beboermødet sidste år har vi fået istandsat alle vores skure og affaldsskuret. Der er kommet vedligeholdelsesfri brædder på og skurene har fået nye døre. Det er nærmest som om vi har fået helt nye skure og det ser godt ud. Vi håber dermed at skurene kan holde mange år endnu. Stor tak til tømmerne for godt arbejde.

I forbindelse med at skurene blev istandsat, fik vi også nye lamper, både på skurene, de 3 enkeltstående standere ved gangstierne, og ved vores hoveddøre. Nu er lyset tændt natten lang og lamperne lyser kraftigere end de gjorde før.

Læhegnet imod vest blev i vinters fældet, efter ønske om at få mere lys og sol i haverne op til, og nogle af træerne var efterhånden blevet så høje at der kunne være fare for at de væltede i stormvejr. Der blev godt nok fældet mere end det først var planen, men nu hvor det er sket, giver det mulighed for at vi kan plante en hæk, rejse et hegn eller noget helt tredje, og lave skellet lige som vi vil have det. Der er i hvert fald sat 30.000, - kr. af til ny hæk i 2026.

I affaldsskuret er der nu sat plastikglas op i begge vinduesåbninger, så sne ikke kan blæse ind, hvis Kong vinter igen kommer forbi.

Tagrenderne blev tømt i april/maj, og hegnet til affaldsområdet, hvor et af fagene var gået løs, er nu endelig blevet repareret.

Tagrende til venstre for dør v/nr. 15 er blevet repareret. Træet der stod ved tagrenden, er blevet beskåret.

Det blev aftalt på markvandringen i år at brønden ude på den store parkeringsplads skulle rettes op. Dette er ikke gjort endnu.

Fliserne på gangstierne bliver ikke udskiftet i år, da dette er en økonomisk tung post og et omfattende projekt. Men ønsket om at fliserne bliver lagt om, er ikke glemt.

Tak til alle der har hjulpet med disse opgaver.

Og til sidst noget helt andet:

Vores sommerfest foregik for 3. gang lørdag d. 23. august. Her blev der igen grillet og spist en masse sommermad. Vi hyggede os i 3-4 timer og vejret viste sig fra sin nådige side. Hvepsene har vi før hygget os sammen med og igen i år var de trofaste med at generere os.

Mon ikke vi gentager denne fest til næste år?

Kære alle

Der er nu gået et år siden de sidste afdelingsmøder, og det har været et år fyldt med spændende udvikling og forandringer.

Ved repræsentantskabsmødet i maj skete der store udskiftninger i organisationsbestyrelsen. Det har givet os en frisk start og masser af ny energi i arbejdet. At være en del af bestyrelsen er et frivilligt hverv, men vi tager opgaven meget alvorligt. Når I vælger os ind, følger der et stort ansvar med – og vi arbejder på at leve op til den tillid, I har vist os.

En af vores vigtigste opgaver lige nu er at styrke organisationen. Det gør vi blandt andet ved at udarbejde en ny forretningsorden, så rammerne for arbejdet bliver klare og effektive. Samtidig arbejder vi på at følge op på tidligere beslutninger, så de ikke bare forsvinder i mængden. Et godt eksempel er den grønne omstilling. Her har vi spurgt os selv: Hvor langt er vi egentlig kommet? Hvem har ansvaret for at drive arbejdet fremad? Og hvordan sikrer vi, at beslutningen rent faktisk bliver omsat til handling? Det er spørgsmål, vi løbende prøver at finde svar på.

I år er vi kommet i mål med et spændende byggeprojekt: 10 nye rækkehuse i Kragelund er blevet opført, og beboerne kunne flytte ind den 15. august. Det er altid en særlig begivenhed, når nye boliger tages i brug, og vi glæder os over, at flere familier nu er blevet en del af fællesskabet. Vi er for nu færdige med de planlagte nybyggerier, og det giver os mulighed for at rette mere opmærksomhed mod andre vigtige opgaver i organisationen. For selvom vi kan glæde os over de nye boliger, er der stadig store udfordringer i flere afdelinger. Mange steder er der mangel på egne midler til vedligehold og istandsættelse, og det er ikke kun en udfordring for den enkelte afdeling, men for hele organisationen. Derfor er det vigtigt, at vi styrker opsparingen i afdelingerne, så vi også fremover kan passe godt på vores boliger.

En anden ting, vi kan glæde os over, er indførelsen af telefontid i forbindelse med daglig vedligehold. Det har vist sig at være en rigtig god løsning. Vores teknikere kan nu strukturere deres arbejdsdag bedre, og det betyder, at beboerne oplever en mere effektiv service. På den måde er det en forbedring, som både gavner de ansatte og os beboere.

Og nu, hvor vi taler om de ansatte, vil vi gerne benytte lejligheden til at sige en stor og varm tak. I driften bliver der hver dag lagt et kæmpe arbejde i at vedligeholde bygninger, grønne områder og anlæg, så vi kan være stolte af vores boliger. Samtidig tager vores administrative medarbejdere imod et væld af henvendelser fra beboerne – og altid med et ønske om at finde en god løsning. På kontoret mærker man tydeligt den gode stemning, hvor alle bidrager med deres viden og indsats.

Vi vil gerne sige et oprigtigt **tak til alle ansatte i Silkeborg Boligselskab** – uden jer kunne vi ikke lykkes.

Samtidig vil vi også rette en stor tak til afdelingsbestyrelserne for jeres frivillige indsats. Jeres engagement og arbejde gør en stor forskel i hverdagen og er med til at skabe velfungerende boligområder med stærke fællesskaber. Det er en indsats, der betyder meget – både for os og for beboerne.

På vegne af organisationsbestyrelsen

Erik Hansen
formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Duvander Højholt

Direktør

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-17 10:34:52 UTC



Melissa Schwarz Jensen

Referent

Serienummer: c3ca68de-d530-4271-b22a-b4c3fb934705

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-09-17 11:00:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.