



Silkeborg, den 5. oktober 2022

Referat af afdelingsmøde i afdeling 3 Ørnsøvej

Onsdag den 5. oktober 2022 kl. 18.00 i Silkeborg Boligselskabs lokaler,
Vestergade 91B

Deltagere: 23 beboere (repræsenterende 21 husstande)
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Hanne Frost og Susanne Laursen
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Jannie Kristensen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Tak til vicevært, Kennet og gartnerteamet for samarbejde og godt arbejde i
det forløbne år.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023
Driftsbudget 2023 og langtidsplanen blev gennemgået, spørgsmål blev
besvaret.
Driftsbudget blev enstemmigt godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring
pr. 1.1.2023
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning på vegne af hovedbestyrelsen.
Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1) At der plantes frugttræer i området.
For stemte 20 imod stemte 3 – forslaget er vedtaget.
2) Plantekasser til beboerne
Beboerrepræsentanterne undersøger hvor mange der er interesseret.

Der var stort flertal for forslaget.

- 3) Opsætning af pavillon
22 stemte for opsætning af pavillon, 20 stemte imod.
Forslaget blev vedtaget.
Der blev stemt om placering
22 stemte for nordplaceringen, 18 stemte for sydplaceringen og 2 stemmer var blanke.
- 4) Etablering af små fliseområder/terrasser
Genetableringen blev vedtaget. Miljøgruppen tager stilling til hvor og hvordan.
- 5) Tilføjelse til råderetskataloget – opsætning af markiser på 2. sal
Forslaget blev vedtaget som kollektiv råderet. Administrationen sørger for at der bliver lavet forslag til udseende, kvalitet mv. så der bliver et ensartet udtryk for byggeriet.
- 6) Installering af briklåsesystem
14 stemte for, 5 imod, 4 undlod – forslaget blev vedtaget.
- 7) Overdækning af cykelstativer
Forslaget blev ikke vedtaget.
- 8) Tilføjelse til råderetskatalog: etablering af dør til køkken
Forslaget blev trukket.
- 9) Opgangsdøre kun aflåst mellem kl. 19 og kl. 6
2 stemte for, øvrige stemte imod. Forslaget faldt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Jannie Kristensen blev genvalgt for 2 år med 36 stemmer
Pernille Andersen blev nyvalgt for 2 år med 27 stemmer
Else Gam fik 17 stemmer.

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:
Susanne Laursen

Valg af 2 suppleanter for 1 år
John Neist blev genvalgt for 1 år

Anne Maj Rostok blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til el-ladestandere til biler. Der skal fremsættes forslag herom, hvis man ønsker det etableret.

Ved altanerne er der dryplyde efter regn. Driftsafdelingen ser på det. Evt. om mulighed for 'stopklodser' for vand.

Bump på vejen er meget høje – driftsafdelingen ser på muligheden for at udjævne bumpene.

Cykelskurene har en udgangsknap som er for høj for kørestolsbrugere. Driftsafdelingen ser på muligheden for at sænke knappen.

Ønske fra beboer om, at det lille legehus bliver større.

Elevatordør i nr. 2 er ofte i stykker, den er ordnet i nr. 4 – driftsafdelingen ser på muligheden.

Den elektriske dørtimer er meget kort, driftsafdelingen ser på om timer-funktionen kan justeres.

Godkendt d.

6/10-22



Jytte Steenberg
Dirigent



René Skau Björnsson
referent

Beretning 5/9-2022 – Medborgerhuset kl. 18:00.

Vi vil her lige komme med en kort gennemgang af året der gik i afd. 3.

Jeg håber jeg har fået det hele med – her har vi i hvert fald samlet det væsentligste.

Sidste år ved samme møde blev vi bedt undersøge mulighederne for et samlingssted i afdelingen i form af en Pavillon – det har vi gjort og det vil vi senere præsentere jer for.

Vi har fået sat gang i kælderrengøring 4 x årligt. Det opleves at fungere godt, efter et par justeringer på baggrund af ønsker og tilbagemeldinger fra nogle af jer. Man vil naturligvis kunne møde et par nullermænd og se lidt skidt på gulve og flader, når datoen for at rengøringspersonalet kommer igen nærmer sig – og sådan vil det være. Men, man kan orientere sig nede ved vaskemaskinerne hvis man ønsker at se hvornår der igen bliver gjort rent.

Vi har i afdelingen oplevet et par tilfælde af "stor skrald" henstillet ved vores ellers fine affaldsanlæg. (og det er netop sket igen) Det skal vi på det kraftigste henstille til, at man undlader.

En gang om året i Kr. Himmelfartsferien bliver der opstillet container til formålet – og kan man ikke vente må man bortskaffe det på egen hånd.

Mht. containeren vil det fortsat være i Kr. Himmelfartsferien, at den kommer.

Nu vi er ved affald – så har vi fået en plads til haveaffald. Pladsen er ved cykelgaragen – her kan man aflevere jord, blomster og grene fra pletter på altanen og gartnerteamet benytter det også. Det betyder bl.a. at der ikke ligger haveaffald på den anden side af hækken mere.

Når vi er ved udearealerne – så har vi måske bemærket at de gamle, slidte og MEGET tunge bordebænke sæt er fjernet – og i stedet er der indkøbt nye borde og stole, som er lette så alle kan flytte på dem og benytte sig af dem.

Generelt bor vi i afd. 3 rigtig pænt og har vi brug for hjælp opleves det at være inde for rækkevidde, vores ude- og inde arealer er flotte og pæne at se på. Det kan vi i høj grad takke Kenneth og Anders for og gartnerteamet – så TAK for det.

Ind imellem hænder det at vi orienterer om tiltag eller arrangementer på vores info tavle – den er flyttet fra blok 14-16 op til blok 10-12 – det er gjort for at den har fået en mere central placering i nærheden af affaldsanlægget, som man må gå ud fra alle benytter.

Til jul havde vi juletræ med lys i – håber vi bemærkede det og glædede jer over det. Det er nu gjort klar til at det fremadrettet har denne faste placering.

Apropos jul og vinter – så bliver det indimellem koldt og sne og isglatte fliser forekommer. I afdelingen kommer der nogen og ordner det for os. Men... vejret er ikke til at styre – nogen gange kommer de ikke lige som isslaget har sat ind og andre gange falder sneen få timer efter de har været der. Vi har derfor bedt om at få opstillet salt den kommende vinter – således I alle har mulighed for at gøre gangarealer mere sikre for os alle – og har man lyst til at arbejde sig til varmen er der også adgang til sneskovle og koste i cykelgaragen.

Og nu vi taler om cykelgaragen – den oplever vi som et stort HIT – vi har fået monteret stik til ladning af el-køretøjer, der er sat elport i og der er hylder til bl.a. vores fælles sommerlegetøj – udendørsspil. Dem der benytter garagen til at opbevare og lade deres el-køretøjer betaler herfor og derfor er der også kode på døren. I skal endelig henvende jer til en af os beboerrepræsentanter – hvis I ønsker adgang til udendørsspil, bålbad, grill, nyindkøbte parasoller eller lignende.

Når vi nu dvæler ved sommerspil og parasoller så var det hele i brug ved vores Sommerhyggedag i juni måned. De som kom, vil vide, at der var MASSER af medbragt kage og kaffe og dagen blev brugt til snak, hygge og spil. For os er det vigtigt med sådan et arrangement at skabe rammerne for, at vi kan mødes og hygge os sammen – og derfor skal ønsket om medbragt kage ikke holde jer fra at deltage – I må gerne bare komme. Vi håber at se mange flere næste gang i forsøger os med sådan en dag.

Til slut i beretningen af årets arbejde som beboerrepræsentanter vil jeg lige nævne det vigtigste fra årets markvandring i marts. Og til dem der måske ikke ved hvad markvandring er (det gjorde jeg fx ikke før jeg flyttede herud) så er det os beboerrepræsentanter der sammen med Lars fra boligselskabet og Anders, gennemgår fælles ude og ind arealer – med de ønsker der er kommet fra os eller jer til forbedringer, reparationer, vedligehold osv.

Flere har bl.a. nævnt for os at de ønsker hældningen på vejbombet ændret – det er for højt og biler skraber på – det er bragt videre og vi forventer det udbedret. Det samme med opstripping af p-båse. Efter renoveringen af afd. 3 passer båsene ikke rigtigt – nogle er blevet for smalle – ønsket om at få rettet op på dette er også bragt videre.

Der er monteret "nød snor" i cykelgaragen, således alle kan nå den hvis portene skulle lukke imens man er i skuret. Med nød snoren kan man åbne igen. Der er monteret kroge til regnslag til el scootere.

Rengøringen er kontaktet vedr. mangelfuld rengøring i elevator i nr. 16 – fra perioden med byggeri. Det er bragt i orden.

Lugtgener i blok 10-12 er udbedret.

Der er kommet skilt på indvendig side af glas døren v. elevator, således gæster og andre ikke tvinger dørene op.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2022

Det har været et helt særligt år i år. Vi har fejret Boligselskabets 75 års jubilæum, og vi er noget så klar til de næste 75 år.

Nybyggeri

Nybyggeri har I af flere omgange hørt om, og siden sidst er flere af byggerierne gået fra under opførelse til indflytning, og dermed også et velkommen til mange nye beboere. Det gælder for afdelingerne i Kragelund, Gjern og Bryrup.

Varme

Vi har mange afdelinger med gasfyr og de oplever lige nu en prisstigning der siger spar to til alt hvad vi hidtil har set. Og sammen med de andre prisstigninger er manges økonomi udfordret. Men også fjernvarmen stiger. Søg kommunen om ekstra varmehjælp, du kan højst få et nej.

Huslejestigninger

Mange af vores afdelinger kommer til at opleve huslejestigning i år. Stigningerne svinger mellem 1-4%. Stigningerne skyldes forhold, som vi ikke kan påvirke: Silkeborg forsyning har meldt stigninger for varme og renovation, kommunen har meldt stigning på ejendomsskatten, regeringen kræver stigning på henlæggelser, forsikringsselskaberne har meldt stigning på præmier på 11% osv. Så det bliver et par hårde år vi ser ind i.

Flere almene boliger i Silkeborg kommune

Vi er et godt tilbud, hvor du har indflydelse på din afdeling, kan komme med forslag, og møde andre beboere.

Vi har et boligtilbud hvor der er orden på sagerne, og hvor ingen skal tjene på boligerne. Det er vigtigt at huske, i en tid hvor utroligt mange private udlejningsboliger opføres.

Derfor er det stadig vigtigt at holde Byrådet fast på nødvendigheden af kvoter til flere almene boliger.

Men vi bygger ikke kun nyt, vi har også afdelinger som renoverer og løbende forbedrer. Det er den enkelte afdeling som træffer den endelige beslutning, men det er utrolig vigtigt at vi hele tiden kan tilbyde gode og tidssvarende boliger i vores nuværende afdelinger.

BL Danmarks almene boliger

Boligselskabernes Landsforening, vores fælles forening, har fået ny formand Allan Werge, som kommer fra AL2Bolig i Aarhus.

Personalenyt

Vi har flere medarbejdere der har forladt boligselskabet – især viceværter.. Det er svært at finde nye, men forhåbentlig er vi snart oppe på det ønskede niveau igen.

Svært at få håndværkere

Driftsafdelingen melder at det har været meget svært at få håndværkere det seneste år. Mange projekter er blevet udskudt eller forsinket, fordi det nærmest har været umuligt at få folk. Og samtidig er priserne

steget gevaldigt. Det kan være irriterende at malerarbejde ikke bliver udført, men der er tryk på den branche, og de kan ikke finde folk. Måske det er ved at ændre sig, men indtil videre melder de stadig om fulde ordrebøger.

Ukrainske flygtninge

Silkeborg Boligselskab har lige som andre medvirket til at udleje boliger til de ukrainske flygtninge. En situation som jeg tror vi var mange der ikke troede vi skulle opleve, krig i Europa.

Orienteringsmøde for nyvalgte

Der afholdes orienteringsmøde for alle nyvalgte beboerrepræsentanter onsdag 26. oktober kl. 16.30-18.00 på kontoret i Vestergade. De nyvalgte får en invitation sidst på måneden.

Det var en kort orientering fra hovedbestyrelsen.