

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 77 Navn: Silkeborg Boligselskab Adresse: Vestergade 91 B 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 86825144 E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk CVR nr.: 27194516	LBF afdelingsnr.: 6 Afd. 6 Egeparken/Egevænget 8600 Silkeborg	Kommune nr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Tlf.nr.: 89701000 E-mail: kommunen@silkeborg.dk

27194516		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6480	72	1	72
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6480	72		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	3096	36		
	4	3384	36		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		1214	6	1 pr. påbegyndt 60 m ²	21
Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte			37	1/5	7
Lejemålsoplysninger i alt			115		100

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.: 545,87

Dato for forhøjelse: 01-01-2021

Forhøjelse pr. m² kr.: 0 %: 0 Årsbasis kr.: 0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	6480	72	01-01-1968	01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	6480	72		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Ja
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	*	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	648.218	ikke revideret 645.792	ikke revideret 648.722
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	426.237	435.000	430.000
107	*	Vandafgift	23.301	24.000	24.000
109	*	Renovation	156.035	150.000	157.000
110		Forsikringer	76.001	72.000	74.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	99.836		
		2. El og varme ungdomsboliger	8.599		
		3. Målerpasning m.v.	27.143		
112		Bidrag til boligorganisationen	135.577	133.500	125.500
		1. Administrationsbidrag	385.000		
		Bidrag forbrugsregnskaber	0		
		2. Dispositionsfond	0		
		3. Arbejdskapitalen	16.300		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	401.300	401.500	401.500
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	192.780		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.411.232	1.406.000	1.405.000
114	*	Variable udgifter			
		Renholdelse	476.877	520.334	463.356
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.118	46.400	26.400
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	917.344	1.575.420	941.820
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-917.344	-1.575.420	-941.820
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	54.821	98.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-54.821	-98.000	-50.000
118	*	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Rengøring vaskeri og fælleshus	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	*	Diverse udgifter	15.854	19.500	18.000
119.9		Variable udgifter i alt	493.850	586.234	507.756
120		Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.740.000	1.740.000	1.780.000
121		Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	100.000	100.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.890.000	1.890.000	1.830.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.443.299	4.528.026	4.391.478

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2021
-
31-12-2021
Afd. 6

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
			2021	2021	2022
125		Ekstraordinære udgifter		ikke revideret	ikke revideret
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	609.932		
		2. Renter m.v.	107.031		
		3. Administrationsbidrag	27.316		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	744.280	650.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			800.000
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	98.091		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	98.091	100.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			150.000
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.290		
		2. Dækket af dispositionsfonden	2.290	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	23.339		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-23.339		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		1. Renter af gæld til boligorganisationen	54.703		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	54.703	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	42.582	42.582	45.000
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	939.656	795.000	995.000
139		Udgifter i alt	5.382.955	5.323.026	5.386.478
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0		
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.382.955	5.323.026	5.386.478

Konto	Note	Specifikation	Resultat	Budget	Budget
		Indtægter	2021	2021	2022
		Ordinære indtægter		ikke revideret	ikke revideret
201		Boligaftager og lejer			
		1. Almene Familieboliger	4.254.588	4.246.296	4.366.232
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	798.954	783.504	786.354
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	12.600	13.500	13.350
		7. Garager/carporte	54.480	54.480	54.480
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	5.120.622	5.097.780	5.220.416
202	*	Renter	0	0	0
203	*	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	18.066		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.905		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0		
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	191.246	225.246	166.062
203.9		Ordinære indtægter	5.331.839	5.323.026	5.386.478
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	3.580	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.580	0	0
209		Indtægter i alt	5.335.419	5.323.026	5.386.478
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	47.536	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.382.955	5.323.026	5.386.478

Balance pr.

31-12-2021

Afd. 6

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2021	2020
301	*	Anlægsaktiver		
		Ejendommens anskaffelsessum:	13.753.235	13.753.235
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2020: 49000000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 14967400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	13.753.235	13.753.235
303	*	Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v. 10.137.508		
	*	2. Bygningsrenovering m.v. 0		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.137.508	10.845.532
304	*	Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftslån 600.000		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
	*	4. Særstøttelån 0		
	*	5. Andre Driftsstøttelån 793.027	1.393.027	1.431.201
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.393.027	1.431.201
304.9		Anlægsaktiver i alt	25.283.771	26.029.968
305		Omsætningsaktiver		
		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme 81		
	*	2. Beboerindskud 0		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 734.760		
	*	4. Fraflytninger, heraf inkasso 0		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 1.920		
		6. Andre debitorer 34.703		
		7. Forudbetalte udgifter 105.831		
		8. Prioritetsydelse 0	877.294	833.280
307		Likvidbeholdning:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 4.919.131	4.919.131	3.795.578
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.796.424	4.628.858
310		Aktiver i alt	31.080.195	30.658.826

Balance pr.

31-12-2021

Afd. 6

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2021	2020
		Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.205.342	3.382.686
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	502.492	457.313
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.445	81.783
406	*	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.816.279	3.921.782
407	*	Opsamlet resultat +/-	193.405	432.187
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	5.009.684	4.353.969
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit danmark	1.069.499	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. Lr realkredit a/s	0	
		5. Lån Kommunekredit	0	
		6. Landsbyggefonden	0	
		7. Lån dispositionsfond	0	
			1.069.499	1.225.242
409		Beboerindskud	775.200	775.200
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.908.536	11.752.793
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	13.753.235	13.753.235
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.771.513	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	115.035	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Skyldig indskud Silkeborg Kommune	0	
415		Boligstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	793.027	
416	*	Anden langfristet gæld	866.079	434.307
417		Langfristet gæld i alt	24.898.890	25.029.460

Balance pr.

31-12-2021

Afd. 6

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.074.588	1.077.400
421	*	Skyldige omkostninger	81.068	115.142
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.966	40.360
424		Banklån	0	0
425	*	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	
		4. Kursreguleringskonto	0	
			0	42.495
426		Kortfristet Gæld i alt	1.171.621	1.275.396
430		Passiver i alt	31.080.195	30.658.826

Noter til status

Afd. 6

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	13.753.235	13.753.235
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.753.235	13.753.235
	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Saldo primo	10.845.532	11.200.024
		+ forbedringsarbejder i året	0	549.734
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	-708.023	-904.226
		Bogført værdi ultimo	10.137.508	10.845.532
	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		- Afdrag og afskrivninger	0	0
		Godtgjorte forbedringer af enk. lejemål i alt	0	0
	304.5	<u>Andre Driftsstøttelån</u>		
		Driftsstøttelån	793.027	831.201
		Andre Driftsstøttelån i alt ultimo	793.027	831.201
	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. Varme</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81	0
		Tilgodehavender i alt	81	0
	305.2	<u>Tilgodehavende beboerindskud</u>		
		Beboerindskud	0	5.300
		Tilgodehavender beboerindskud i alt	0	5.300
	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	554.926	561.072
		Vand	179.834	175.663
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	734.760	736.735
	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	38.926
		Fraflytninger i alt	0	38.926

Noter til status

Afd. 6

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	0
		Vand	1.920	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.920	0
	305.6	Andre tilgodehavender		
		Andre debitorer	0	3.357
		Forsikringsskader	0	0
		Antenneanlæg	34.703	30.841
		Forudbetalte udgifter	105.831	18.121
		Andre tilgodehavender i alt	140.533	52.319
	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	3.382.686	2.519.741
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-917.344	-627.056
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.740.000	1.490.000
		Saldo ultimo konto 401	4.205.342	3.382.686
	402	Istandsættelse flyttelejligheder		
		Saldo primo	457.313	370.333
		- Forbrugt i året (konto 117.2)	-54.821	-31.020
		+ årets henlæggelser (konto 121)	100.000	118.000
		Saldo ultimo konto 402	502.492	457.313
	405	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	81.783	35.000
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-23.339	-3.217
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50.000
		Saldo ultimo	108.445	81.783
	406	Andre Henlæggelser		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
	407	Opsamlet Resultat		
	1.	Saldo primo	432.187	573.738
		- Årets underskud (konto 210)	-47.536	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 13)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-191.246	-141.551
		Saldo primo	193.405	432.187

Noter til status

Afd. 6

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	416	<u>Anden Langfristet Gæld</u>		
		Lån i dispositionsfonden	866.079	434.307
		Andet langfristet Gæld i alt	866.079	434.307
	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	780.051	783.056
		Vand	294.537	294.344
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.074.588	1.077.400
	421	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Skyldig omkostninger	0	1.547
		Feriepengeforpligtelse	13.891	59.880
		Antennebidrag	0	0
		Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0	0
		Kreditorsamlekonto	67.177	53.716
		Skyldige omkostninger i alt	81.068	115.142
	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	6.668	13.412
		Forudbetalt varme	0	0
		Forudbetalt el	0	0
		Forudbetalt vand	0	0
		Forudbetalt antenne	0	0
		Depositum	9.298	26.948
		Forudbetalinger i alt	15.966	40.360
	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	42.495
		Vand	0	0
		Antenne	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	42.495

Årsregnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Direktørs påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i februar / marts måned 2022.

René Skau Björnsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskabs Afd. 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og EISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. april 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Hovedbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg d. 4. april 2022

Bente Nielsen
formand

Herdis Pedersen
næstformand

Jytte Steenberg

Inger Jensen

Ulrik Kragelund

Per Tornehave

Finn Laursen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg d. 27. april 2022

Bente Nielsen
formand for hovedbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens / beboerrepræsentanternes påtegning:

Foranstående årsregnskab for ovennævnte afdeling har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter til godkendelse.

Silkeborg d. 20. april 2022

Stig Ankersen

Michael Engelbredt

Erik Sørensen