

Opsætning af el-ladestander

Opsætning og installation ved egen bolig:

- Installation af ladestander kræver forudgående skriftlig godkendelse.
Lejer skal give meddelelse til Silkeborg Boligselskab senest 1 måned inden etableringen ønskes påbegyndt.
Beskrivelse af type, placering på bolig eller parkering ved bolig.
- Installation skal udføres af autoriseret elinstallatør i henhold til gældende lovgivning, herunder Stærkstrømsbekendtgørelsen.
- Ladestander skal være CE-mærket, egnet til udendørs brug og understøtte load balancing.
- Montering på egen bolig / egen parkeringsplads. Kabler må ikke krydse fællesarealer og overholdelse af sikkerhedsafstande.
- Alle omkostninger til installation, drift og vedligehold afholdes af beboer.
Herunder: beboer skal selv undersøge eksisterende el-installation og opgradering af el-tavle inden installation af el-ladestander.
Konkret – Egen gruppe i eltavle, HPFI Type A+DC-beskyttelse eller type B, Maks effekt, Husk krav om load balancing (for at beskytte installationen) . Omkostninger til etablering omfatter også eventuelle følgeomkostninger som f.eks. udskiftning eller opgradering af el-kapaciteten i ejendommen.
- Installation må ikke påvirke fælles elinstallationer eller fremtidige fælles løsninger.
- Ved endt arbejde skal der indsendes en installationsattest inden ibrugtagning.
- Installationen skal reetableres ved fraflytning. Der er ingen godtgørelse ved fraflytning. Silkeborg Boligselskab kan kræve at der stilles sikkerhed for reetablering og sikkerhed for et eventuelt erstatningsansvar.

Opsætning og installation på fællesarealer:

- Installation af ladestander kræver forudgående skriftlig godkendelse.
Lejer skal give meddelelse til Silkeborg Boligselskab senest 3 måneder inden etableringen ønskes påbegyndt.
Beskrivelse af type, placering på fællesareal.
Silkeborg Boligselskab har ret til at udpege den parkeringsplads, hvor ladepunktet kan etableres.
- Installation skal udføres af autoriseret elinstallatør i henhold til gældende lovgivning, herunder Stærkstrømsbekendtgørelsen.
- Ladestander skal være CE-mærket, egnet til udendørs brug og understøtte load balancing.
- Lejeren har alle omkostninger til installering af el-ladestander
Lejeren skal betale samtlige omkostninger til etablering, renholdelse, vedligeholdelse, anvendelse og reetablering af ladepunktet. Dette indbefatter også omkostningerne til arbejder på ledninger i eller over arealer i området, hvor ladepunktet skal etableres, herunder flytning af ledninger i forbindelse med arbejder, der er nødvendige for gennemførelsen af etableringen eller reetableringen af ladepunktet. Omkostninger til etablering omfatter også eventuelle følgeomkostninger som f.eks. udskiftning eller opgradering af el-kapaciteten i ejendommen.
- Alle må benytte p-plads og el-ladestander og til samme pris.

Etablering af ladepunktet medfører ikke, at lejer dermed opnår en særlig eller eksklusiv rettighed til den parkeringsplads, hvor ladepunktet opsættes. Lejers etablering af et ladepunkt vil derfor ikke medføre, at lejer får eksklusivitet over parkeringspladsen eller -arealet. Efter etableringen vil lejers rettigheder derfor være uforandret, og ejendommens øvrige lejere og brugere med elektriske køretøjer kan anvende parkeringspladsen og ladepunktet.

Det betyder, at alle lejere og brugere fortsat vil have samme ret til at anvende den fælles parkeringsplads eller -areal og ladepunktet, selvom det alene er den lejer, der har udnyttet retten til at opsætte ladepunktet, der er bundet af pligterne i henhold til bestemmelsen, og som har betalt for ladepunktet.

Ladepunktet skal kunne anvendes af alle lejere og brugere i og af ejendommen på samme vilkår og til samme pris som den lejer, der opsætter ladepunktet. Ladepunktet må derfor ikke være tilknyttet en personlig betalingsløsning, men skal være tilgængelig, både fysisk og betalbart, for de øvrige lejere og brugere i og af ejendommen.

- **Vedligehold**

Ladepunktet vil ikke være omfattet af boligorganisations vedligeholdelsespligt i henhold til lov om leje af almene boliger § 24, stk. 1 og 2.

- Ved endt arbejde skal der indsendes en installationsattest inden ibrugtagning.
- Installationen skal reetableres ved fraflytning. Der er ingen godtgørelse ved fraflytning. Silkeborg Boligselskab kan kræve at der stilles sikkerhed for reetablering og sikkerhed for et eventuelt erstatningsansvar.