

Silkeborg Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde 2026



Afdeling 5 – Hjejlevej

Tirsdag den 1. september 2026 kl. 16.30 i Gildesalen nr. 29

Antal deltagere:	16 beboere deltog
Fra organisationsbestyrelsen:	Heidi Lauritsen og Jonas Gravgaard
Fra administrationen:	Christian Højholt
Ejendomsfunktionær:	

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Jonas Gravgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Silja Storm & Linda Fallesen blev valgt.

3. Valg af referent.

Christian Højholt blev valgt.

4. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Afdelingsbestyrelsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027 – vedlagt.

Christian Højholt fremlagde driftsbudget for 2027.

Driftsbudgettet blev diskuteret og efterfølgende godkendt, herunder en huslejestigning pr. 1 januar 2027 på 26,69 kr. pr. m²

6. Nyt fra hovedbestyrelsen. Vedlagt.

Taget til efterretning.

7. Der er indkommet følgende forslag.

1. Etablering af ca. 12 nye parkeringspladser

Bemærkninger: Kræver henlæggelser. Anslået udgift 100.000 kr.

Godkendt

Afdelingen starter henlæggelser i 2028

2. Opsætning af gelænder ved nr. 30

Bemærkninger:

Godkendt

8. Valg af beboerrepræsentanter & suppleanter

Beboerrepræsentanter på valg:

- Jytte Steenberg, Hjejlevej 30, st. th.....på valg
- Ulrick Løwenstein, Hjejlevej 21, 2. tv.....på valg

Følgende blev valgt:

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Jytte Steenberg,	
Adresse Hjejlevej 30, st. th	

Beboerrepræsentant	Valgperiode 2026-2028
Navn Ulrick Løwenstein,	
Adresse Hjejlevej 21, 2. tv	

Følgende blev valgt:

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Hanne Kaspar	
Adresse Hjejlevej 22. 2.tv	

Suppleant	Valgperiode 2026-2027
Navn Birgitte Langiuss	
Adresse Hjejlevej 281 tv	

9. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Afdelingen er utilfredse med Pay pr. Wash.

Administrationen planlægger et møde med firmaet for at få en afklaring.

- Kan vi få en gennemgang af vores gange. De er ikke rene og trænger til en grundig gennemgang.
- Yderdørene smækker hårdt. De mangler nye lister
- Kan vi numre på drift og administration hængt op på opslagstavler
- Der er stor irritation over storskraldscontaineren. Der er ofte smid skrald ve siden af m.v.
- Der er nogle af områderne med beplantning der ikke vedligeholdes tilstrækkeligt.

Silkeborg, den _____

Jonas Gravgaard
Dirigent

Christian Højholt
Direktør

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jonas Bukalo Gravgaard

Dirigent

Serienummer: 4efab6ce-659b-486a-a4c5-61af3d33a38c

IP: 185.195.xxx.xxx

2026-09-16 09:31:24 UTC



Christian Duvander Højholt

Referent

Serienummer: 847c080b-f8cd-480f-b5da-1a89e28e6e0f

IP: 95.166.xxx.xxx

2026-09-21 12:17:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.