



Silkeborg, den 14. april 2026

Referat til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 28, Gunilshøjvej 12-58, Virklund

Mandag den 13. april 2026 kl. 16:30 ved carporte foran bolig 34-40

Fremmødte: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Projektleder Camilla Arnsholt

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Camilla Arnsholt, Silkeborg Boligselskab
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg – Mirjam Brunbjerg Bech & Bent Hansen
Valg af referent – Camilla Arnsholt, Silkeborg Boligselskab
- Pkt. 3 Fremlæggelse af kommende vinduesudskiftning samt vedtagelse af vinduesudskiftning, herunder optagelse af lån til finansiering.
Vinduesudskiftningen finansieres ved afdelingens egne opsparede midler og huslejestigning.

Huslejeforhøjelse på forventeligt 300 - 600 kr. pr. måned

Bolig 2 rums (70m ²) :	300 - 400 kr. pr. måned
Bolig 3 rums (86m ²) :	400 - 500 kr. pr. måned
Bolig 4 rums (102m ²):	500 - 600 kr. pr. måned

Camilla Arnsholt gennemgik forløbet og omfang af vinduesudskiftningen.

Omfang: Udskiftning vinduer, terrassedøre og hoveddøre. Indvendigt udskiftes lysninger og vinduesplader. Udvendigt udskiftes sålbænk under vinduet.

Låsecylinder udskiftes til ny og der udleveres nye nøgler som ikke er i system. Ny nøgle passer til hoveddør og postkasse. I skal derfor gemme de gamle nøgler som passer til hængelås og cykelskur.

Vi forventer vinduesudskiftning tager ca. 2 dage indvendigt – når et vindue er demonteret forlader håndværkerne ikke pladsen før nyt vindue er monteret.

Det er aftalt på mødet, at der indhentes optionspris på vinduesplade i lys stenmateriale samt indbygget mørklægning i tagvinduer. Dette er som udgangspunkt ikke med i projektet på nuværende tidspunkt.

Afstemning:

"JA" for vinduesudskiftning 12 stemmer – "NEJ" for vinduesudskiftning 1 stemmer.

Vinduesudskiftningen er vedtaget.

Referent

Camilla Arnsholt
Projektleder